

Jaarverslag 2023

Stichting Dorpshuis Alverna “De Oase”



Stichting Dorpshuis Alverna “OASE” Graafseweg 570 6603 CL Alverna
Telefoon: 024 – 6419198
E-mail: secretariaat@dorpshuisoase.nl
Website: www.dorpshuisoase.nl

Inhoudsopgave

<u>1.</u>	Inleiding	3
<u>2.</u>	Visie	4
<u>3.</u>	Missie	4
<u>4.</u>	De organisatie van Stichting Dorpshuis Alverna “OASE”	4
	4.1 Bestuur Stichting	4
	4.2 Personeel en beheer Oase	5
	4.3 Vrijwilligers.....	6
	4.4 Raad van Aangeslotenen	7
	4.5 Communicatie	8
	4.6 Financiën	9
<u>5.</u>	Exploitatie	9
	5.1 Onderhoud.....	9
	5.2 Investerings.....	9
	5.4 Bezetting Dorpshuis OASE in het jaar 2023.....	10
	5.5 Bezetting door bestuur en vrijwilligers van Dorpshuis Alverna “de OASE”	11
	5.6 Bezetting verenigingen vertegenwoordigd in de Raad van Aangeslotenen	11
	5.7 Bezetting door overige structurele gebruikers	13
	5.8 Bezetting door Incidentele gebruikers.....	13
<u>6.</u>	Ambities 2024.....	14
	6.1 Repair café	14
	6.2 Gebruik keuken	14
	6.3 Nieuwe activiteiten.....	15
<u>7.</u>	Dagbesteding	15

1. Inleiding

Dit jaar zijn we, na de coronacrisis, gelukkig weer teruggekomen op onze omzet en activiteiten van voor die crisis. Het herstel ging stapsgewijs en kon ook mede dankzij Onze vaste gebruikers en andere huurders .

De voor onze stichting meest gedenkwaardige gebeurtenis was in dit verslagjaar natuurlijk de uitreiking van de koninklijke onderscheiding aan onze barmedewerkster Tonny Verhoeven. Zij is al sinds 12 september 1980 vrijwilliger bij het dorpshuis. Tijdens ons jaarlijks vrijwilligersfeest werd het lintje door de burgemeester van Wijchen Uitgereikt.



Het aantal vrijwilligers is gelukkig ook in dit jaar weer uitgebreid met twee barmedewerkers. Deze zeer gewenste uitbreiding is waarschijnlijk mede het resultaat van een goed en sociaal vrijwilligersbeleid.

2. Visie

Onze visie is dat het dorps huis het echte dorps hart van de gemeenschap in Alverna zal zijn. Een plek van ontmoeten, recreëren, en samenhang creëren voor verenigingen, groepen en individuele bewoners uit Alverna en omstreken. De inloop zal laagdrempelig zijn, ook voor bezoekers die niet specifiek voor een van de activiteiten komen. Gewoon gezelligheid kan een enorme drijfveer zijn om samen te komen. Zo'n beeld van hoe wij met elkaar omgaan op maatschappelijk, levensbeschouwelijk, cultureel en recreatief terrein, hebben wij voor ogen bij het exploiteren van ons dorps huis en het organiseren en faciliteren van activiteiten.

3. Missie

De "Stichting Dorps huis Alverna" stelt zich ten doel, ten algemeen nut, ter verbetering van buurtwerk, saamhorigheid en bevordering van activiteiten en verantwoorde ontplooiing van het verenigingsleven, het exploiteren van een of meer gebouwen in Alverna, gemeente Wijchen. Zij beoogt niet het behalen van winst.

De stichting tracht haar doel te bereiken door het verrichten van werkzaamheden die verbonden zijn aan de exploitatie van het dorps huis "DE OASE" en het tegen vergoeding ter beschikking stellen van dit dorps huis aan alle in Alverna en omgeving gevestigde instellingen, verenigingen en/of groeperingen op maatschappelijk, levensbeschouwelijk, cultureel en recreatief gebied.

4. De organisatie van Stichting Dorps huis Alverna "OASE"

4.1 Bestuur Stichting

De samenstelling van het bestuur was in het verslagjaar als volgt:

<i>John Peters</i>	<i>voorzitter</i>
<i>Cor Renkens</i>	<i>penningmeester</i>
<i>Rien Kellendonk</i>	<i>secretaris en personeelszaken</i>
<i>Frans Hofmans</i>	<i>bestuurslid met aandachtsgebied samenwerking dagbesteding</i>
<i>Ferry Willems</i>	<i>bestuurslid met aandachtsgebied contact vrijwilligers</i>
<i>Piet de Bruijn</i>	<i>bestuurslid met aandachtsgebied ICT en vv voorzitter</i>
<i>Katinka Viester</i>	<i>interne activiteiten.</i>

Het stichtingsbestuur heeft iedere 2e dinsdag en later in het jaar iedere 2^e woensdag van de maand haar bestuursvergaderingen gehouden.

Behalve de vaste agendapunten (notulen, beheer, financiën, vrijwilligers) zijn onderstaande onderwerpen regelmatig als agendapunt in de bestuursvergadering besproken:

- (Huur)prijzen*
- Communicatie met de Raad van Aangeslotenen*
- Acquisitie nieuwe huurders/groepen.*
- beheerstaken en -problemen.*
- Energiekosten en energie beperkende maatregelen*
- investeringen ten behoeve van de gebruikers.*

Dit jaar kon weer het reguliere overleg plaatsvinden met de Raad van Aangeslotenen in het voorjaar en in het najaar.

Met de raad werd gesproken over:

- De jaarrekening 2022*
- het jaarverslag 2022*
- het jaarplan 2023*
- De huurprijzen 2023 en de consumptieprijzen voor 2024.*
- Investeringsplannen voor 2023.*

Extern overleg heeft i plaatsgevonden met:

Gemeente Wijchen; Meer Welzijn Wijchen;

Werkgroep Dorpsontwikkelingsplan Alverna; Platformoverleg.

Met Meer Voor Mekaar en Stichting LuciVer is een aantal keren overleg geweest om te zien of we elkaar op een positieve manier zouden kunnen beïnvloeden, met name daar waar het gaat om het faciliteren van de dagbesteding.

Met LuciVer zijn afspraken gemaakt over het verhuren van vergaderruimtes tijdens de bouw en verbouw van hun accommodatie.

Maandelijks vindt het vrijwilligersoverleg plaats tussen een bestuurslid, de beheerders en de barvrijwilligers. Tijdens dit overleg worden ook de (bar)werkzaamheden voor de komende maand gepland. Uiteraard is er zeer regelmatig contact tussen de vrijwilligers en beheerders bij de uitvoering van hun werkzaamheden in de Oase.

4.2 Personeel en beheer Oase

Vanaf 1 oktober 2020 werken we met drie beheerders op basis van een vrijwilligersovereenkomst: Per 1 juli 2023 is Gerard v.d.Burgt gestopt en werd hij vervangen door Sjaak van der Vlist. Iedere beheerder werkt gemiddeld 8 uren per week op basis van een vrijwilligersvergoeding. Dit geeft Cor Albers de ruimte om minder uren te gaan draaien, een wens die hij geuit heeft. Rob is in het verslagjaar meer uitvoerend gaan werken.

Sjaak is in korte tijd gegroeid tot een volwaardig beheerder die een goed overzicht heeft over de uit te voeren taken en weet goed om te gaan met de huidige en nieuwe vrijwilligers. De hoofdtaken zijn het beheren van de gebouwen, de voortgang van de dienstverlening , het aansturen van de vrijwilligers en het maken van afspraken met nieuwe huurders.

4.3 Vrijwilligers

Zonder vrijwilligers kan de Oase niet functioneren. Bij de Oase zijn daarom ook een groot aantal vrijwilligers actief. Het aantal wisselt en de duur en de mate van hun inzet zijn vaak heel verschillend. Er is veel rondom “vrijwilligers” met elkaar afgesproken en geregeld. Deze afspraken zijn vastgelegd in ons vrijwilligersbeleid.

Bezetting

In het verslagjaar beschikte de Oase over een pool van 32 vrijwilligers die zich inzetten voor allerlei activiteiten en werkzaamheden op en rondom de Oase .

De groep is in de loop van het jaar uitgebreid met twee barvrijwilligers .

Schoonmaak

Helaas moest onze vrijwilliger, belast met schoonmaakwerkzaamheden vanwege gezondheidsredenen, stoppen met de wekelijkse schoonmaak van ons dorpshuis. In het verslagjaar heeft een collega-vrijwilliger gelukkig haar taken waargenomen tot 1 januari 2024. Vanaf 1 januari 2024 hebben we weer een vrijwilliger met als aandachtspunt de wekelijkse schoonmaak in de Oase.

Werving

We blijven proberen om zoveel mogelijk (jongere) vrijwilligers binnen te halen.

Een ruimere bezetting is goed voor het dorpshuis, maar vraagt ook meer vrijwilligers.

Meer jongere vrijwilligers zijn ook nodig om meer jongeren in verenigingsverband naar de Oase te krijgen. Dit is ook een van de conclusies en aanbevelingen vanuit het DOP. Die stellen dat de Oase meer een thuishonk voor de jeugd zou moeten worden en dat daarvoor verschillende nieuwe activiteiten voor de jeugd gestart zouden moeten worden.

Taakverdeling

Op hoofdlijnen zijn de vrijwilligersfuncties/taken onderverdeeld in:

- Bestuur*
- Beheer*
- Barvrijwilligers*
- Interieurverzorging*
- Interieur aankleding*
- Onderhoud binnen en buiten*

- Automatisering, ICT
- Multimedia
- Beeld en Geluid

Deskundigheidsbevordering:

Het op peil houden van kennis bij de barvrijwilligers is een continu proces en vergt voortdurende aandacht.

Alle vrijwilligers hebben eerder de EHBO-instructie en de bhv-cursus gevolgd. Bij de voordeur is een AED-apparaat geplaatst en de Bedrijfshulpverleners hebben de AED-cursus gevolgd. Herhalingen van verplichte cursussen staan op de planning voor het komend jaar.

Vrijwilligersfeest in 2023

Alle jubilarissen, de komende en gaande vrijwilligers werden in het zonnetje gezet tijdens het vrijwilligersfeest.

De grote gebeurtenis tijdens dit feest was natuurlijk de uitreiking van de koninklijke onderscheiding door de burgemeester aan Tonny Verhoeven die inmiddels al meer dan 42 jaren als vrijwilliger bij ons in dienst was.

In aanwezigheid van bijna alle vrijwilligers en haar familieleden kreeg zij het lintje opgespeld.

4.4 Raad van Aangeslotenen

Tot de Raad van Aangeslotenen (RvA) behoren de afgevaardigden van verenigingen, groepen of andersoortige organisaties die vaste, structurele gebruikers van de Oase zijn en, zoals vastgelegd in onze statuten, een vereniging of stichting zijn.

In 2023 bestond de Raad van Aangeslotenen uit afgevaardigden van:

- Bridge Club Wijchen
- El Monte
- Sambaband Eco das Montanhas
- Disco het Hoshuuske
- Mountain Dancers
- De Zonnebloem
- De Katholieke Bond voor Ouderen, afdeling Alverna
- De Kleurencirkel
- Meer Welzijn (Yoga en gym)
- dorpsraad Alverna e.o.

De raad is dit jaar uitgebreid met de carnavalsvereniging De Berendonckers.

Deze 11 verenigingen en/of stichtingen maken regelmatig, op nagenoeg vaste tijden, gebruik van ruimten in dorpshuis Oase.

Zij alle zijn vertegenwoordigd in de Raad van Aangeslotenen. Met genoemde verenigingen/stichtingen zijn afspraken gemaakt over onder andere gebruik ruimten, openingstijden en huur, vastgelegd in de regeling "Consumptie- en huurprijzen Stichting Dorpshuis Alverna". Elk jaar wordt deze regeling in de Raad van Aangeslotenen besproken en al dan niet aangepast.

In 2023 is met de Raad in mei afgesproken dat er geen prijsverhogingen voor huur van deze RvA en de consumptieprijzen zal worden toegepast in het verslagjaar en in 2024, tenzij met name de consumptieprijzen moeten worden verhoogd omdat de inkoop ook sterk is gestegen.

Hierover zal met de raad gesproken worden in het voorjaarsoverleg van 2024.



4.5 Communicatie

Een bestuurslid heeft de verantwoordelijkheid voor de verbetering van de website van Dorpshuis de Oase op zich genomen. Dit heeft ertoe geleid dat de website grondig is vernieuwd en op eigentijdse wijze is aangepast. Ook hebben wij nu de mogelijkheid om advertenties te plaatsen van verenigingen en bedrijven op onze kabelkrant in de huiskamer/lounge.

De Oase heeft ook een facebookpagina met meer dan honderd volgers. We hebben gezien dat onze berichten via dit medium op een behoorlijke respons kunnen rekenen. Wij zullen de ontwikkeling van multimedia blijven volgen en daar waar mogelijk en wenselijk inpassen in het operationele circuit.

Daarnaast blijven de traditionele media zoals de Gelderlander en Wegwijs maar ook de digitale mogelijkheden van o.a. Wijchens Nieuws en WijWijchen een middel om ons dorpshuis onder de aandacht te brengen.

4.6 Financiën

Stichting Dorpshuis Alverna wordt jaarlijks (gratis) ondersteund door het Administratie- en Belastingadviesbureau Loeffen. In samenwerking met dit bureau stelt onze penningmeester de jaarrekening op en daar waar nodig geeft dit bureau ons (financieel) advies.

Voor de gedetailleerde financiële cijfers verwijzen wij naar de jaarrekening 2023 die in februari 2024 zal verschijnen.

De stichting is, ondanks de gevolgen van de corona crisis tot nu toe, een financieel gezonde stichting. Zij had gelukkig een redelijke financiële buffer. Het bestuur heeft zich in de voorgaande jaren, in goed overleg met de Raad van Aangeslotenen, tot doel gesteld een financiële buffer aan te houden om onvoorziene tegenvallers op te kunnen vangen en om noodzakelijke investeringen te kunnen doen. De tegenvaller heeft zich tijdens de coronatijd aangediend en is pijnlijk zichtbaar geworden. In de loop van 2023 heeft de omzet zich weer hersteld in de richting van de omzetten van voor de corona crisis. Dankzij het gedegen financiële beleid en de ontvangen coronasubsidies, is voor de stichting het beheer en de exploitatie van het dorps huis in het verslagjaar mogelijk gebleken en hopen we op een verdere en voorspoedige doorstart met al onze gebruikers in de nabije toekomst.

5. Exploitatie

5.1 Onderhoud

In het verslagjaar heeft de gemeente toegezegd de buitenkant opnieuw op te schilderen en het glas in ramen te vervangen door dubbel glas ++. Omdat het bouwkundige advies was om de ventilatieroosters te verwijderen en te vervangen door een nieuw mechanisch ventilatiesysteem is dit onderhoud verschoven naar het jaar 2024.

Het plaatsen van dit ventilatiesysteem is inmiddels door de gemeente aanbesteed. Dit zal als eerste geplaatst worden. Vervolgens wordt het glas vervangen en wordt de buitenkant geschilderd.

5.2 Investeringsen

In het verslagjaar zijn geen belangrijke investeringen gedaan.

5.4 Bezetting Dorpshuis OASE in het jaar 2023

In de volgende overzichten is de zaalbezetting aangegeven zoals die onder **normale omstandigheden** plaatsvindt.

Structureel gebruik Grote zaal

Tijden	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag	zaterdag
9-12	schoonmaak		kleurencirkel	Wandelgr.		repaircafe 1 x p.m.
13-18		KBO Zonnebloem	Gym/Yoga		KBO biljart	
19-23	El Monte		Dansstudio Almir	bridge	Rikken	hoshuuske 1 x p.m.

Structureel gebruik Achterkamer

Tijden	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag	zaterdag
9-12		St.Zozijn		Prikpost CWZ		
13-18				Sjoelen KBO		
19-23	Samba band	Oases band	GAB band			

Structureel gebruik Voorkamer

De voorkamer is permanent verhuurd aan de dagopvang van maandag t/m vrijdag.

Structureel gebruik ruimte Mountain Dancers

De danszaal, werkruimte en opslagruimtes beneden zijn permanent verhuurd aan De Mountain Dancers.

In het voorjaar van dit verslagjaar was de bezetting weer nagenoeg zoals voor de corona crisis.



5.5 Bezetting door bestuur en vrijwilligers van Dorpshuis Alverna “de OASE”

Het bestuur van de stichting heeft regelmatig en op afstand overleggen gevoerd en haar bestuursvergaderingen gehouden. Daar waar nodig werd op digitale wijze overlegd via app of mail.

Maandelijks is er een vrijwilligersoverleg waarin ook de planning voor de komende tijd wordt afgesproken. De vrijwilligers maken gebruik van de lounge.

Het bestuur vergadert één keer per maand op de tweede woensdagochtend en maakt daarbij gebruik van de lounge of een andere beschikbare ruimte.

5.6 Bezetting verenigingen vertegenwoordigd in de Raad van Aangeslotenen

Bridge Club Wijchen

Elke donderdagavond van 20.00 tot 23.00 uur en ca 6 avonden per jaar extra inzake Introductiecurssussen Bridge.

Echo der Bergen / El Monte.

Elke maandagavond van 19.30 uur tot 22.30 uur

Eco das Montanhas.

Elke maandag van 19.30 tot 22.30 uur

Mountain Dancers.

Zijn op maandag- woensdag- en donderdagavond en verder nog op vaste tijden doordeweeks open. Een deel van de Oase is hiervoor permanent in gebruik onder verantwoordelijkheid van het bestuur van de Mountain Dancers.

Zonnebloem Alverna.

Dinsdag 13.30 tot 16.30 uur. Jaarlijks een gehele dag Curiosamarkt. Jaarlijks een avond in november voor de algemene ledenvergadering van 20.00 tot 22.30 uur. En een dag per jaar (tweede zaterdag van september) de Zonnebloemdag. Gebruiken periodiek buiten Oase bereide maaltijden in Oase.

KBO Alverna.

Tekenen / Schilderen, elke dinsdagmiddag van 14.00 uur tot 16.00 uur .

Kaarten en Biljarten, elke dinsdag- en vrijdagmiddag van 13.15 uur tot 16.45 uur.

Biljartcompetitie van augustus t/m april op dinsdag en op vrijdag van 14.00 tot 16.30 uur .

Dansmiddag op donderdag van 14.00 tot 18.00 uur.

Bloemschikken, 1 keer per veertien dagen van 14.00 uur tot 16.00 op vrijdagmiddag .

Een keer per jaar Sint Nicolaasmiddag van 14.00 uur tot 16.00 uur .

Een keer per jaar Kerstviering van 13.00 uur tot 17.00 uur.

Een keer per jaar Jaarvergadering KBO van 14.00 tot 17.00 uur.

Twee keer per jaar vergadering KBO kringbestuur Wijchen van 09.30 tot 12.00 uur.

Een keer per jaar een themabijeenkomst.

De Kleurencirkel.

Elke woensdag 9.00 uur tot 12.00 uur.

1 x per twee jaar op zondag een expositie.

Meer Welzijn.

Gym / Yoga

op elke woensdag van 13.00 uur tot 16.00 uur

Hoshuuske.

Op iedere derde zaterdag van de maand disco voor mensen met een beperking van 19.30 - 21.30 uur met uitzondering van de maanden juli en augustus .

Ook vieren zij hun carnaval en kerstfeest in de Oase.

Dorpsraad.

De dorpsraad vergadert als bestuur 1 a 2 x per maand.

In het najaar zijn een paar bijeenkomsten georganiseerd om de bewoners van Alverna te vragen welke maatregelen genomen moeten worden om de leefbaarheid van het dorp te verbeteren.

De Berendonckers.

De carnavalsgroep vergadert ongeveer eenmaal per maand..

5.7 Bezetting door overige structurele gebruikers

Liederentafel.

Jammer genoeg is deze door de Oase geïnitieerde gezellige bijeenkomst gestopt omdat de muzikale begeleiding niet meer voorhanden was.

Rikken.

Door Oase geïnitieerd, op elke eerste en derde vrijdag van de maand van 19.30 tot 23.00 uur.

Biljarten:

Door KBO geïnitieerd, elke donderdagmiddag.

Spelmiddag.

Vriendengroep die wekelijks in de donkere maanden een spelmiddag heeft o.a. sjoelen en kaarten.

Stichting Zozijn.

Op dinsdagmorgen verleent deze stichting in de achterkamer hulp aan mensen met een beperking.

Oases band.

Op dinsdagavonden repeteert deze band in de achterkamer.

Lucifer.

Het zorgcentrum Lucifer heeft haar locatie verbouwd en nieuwbouw gepleegd. Ten behoeve daarvan werd 1 à 2 keer overleg en bouwvergaderingen gehouden in de lounge of de achterkamer.

5.8 Bezetting door Incidentele gebruikers

Hobbyvereniging Meccano 1 keer p.j. gehele zaterdag een beurs voor de liefhebbers

Vereniging van Eigenaren bewoners Wighenerhorst (ca. 6 keer p.j.)

Vereniging van Eigenaren Dukenburg (1 keer p.j.)

Vereniging van Huiseigenaren Graafseweg Alverna (2 keer p.j.)

Het Sint Nicolaascomité organiseert jaarlijks een Sint Nicolaasfeest op een zondag in december.

Belastingdienst Nijmegen/Arnhem

organiseert haar jaarlijks St. Nicolaasfeest, een middag per jaar.

Toneelvereniging Eendracht. Minimaal vier voorstellingen p.j. voorafgegaan door een generale repetitie.

Basisschool Antonius. Jaarlijkse afscheidsmusical Groep 8, één avond en generale repetitie

vrijwilligers van de parochie H. Jozef uit Alverna Jaarfeest

vrijwilligers Oase. Jaarlijks feest door de Oase georganiseerd.

Overleg doorkomst Vierdaagse in Alverna (1 keer p.j.)

Wandelgroep OZO (2 keer p.j.).

Rommelmarkt Stoots (1 keer p.j.).

GGD Gelderland Zuid

Mountain dancers. Jaarlijks optreden voor publiek.

El Monte Jaarlijks optreden voor publiek.

6. Ambities 2024

6.1 Repair café

In navolging van andere gemeenschaps- en dorpshuizen en in het kader van het nieuwe overheidsbeleid dat het beter is om apparaten te repareren in plaats van weg te gooien, is een begin gemaakt met het organiseren van een repair-café, eenmaal per maand op een zaterdagochtend.

6.2 Gebruik keuken

Het gebruik door externen van onze keuken is nog in een groeifase.

De Raad van Aangeslotenen mag twee keer per jaar gratis gebruikmaken van de keuken.

Getracht wordt meer intensief gebruik te (laten) maken van de keuken en alle daarin geplaatste apparatuur.

6.3 Nieuwe activiteiten

Het doel van de Stichting Dorpshuis Alverna is het exploiteren van dorps huis en daarmee het faciliteren van het buurtwerk, en de saamhorigheid in de Alvernese gemeenschap, het bevorderen van activiteiten en bijdragen aan de ontwikkeling van het verenigingsleven.

Dorpshuis De Oase kent een aantal vaste en incidentele gebruikers. Deze gebruikers huren de ruimten van de Oase. De Oase verleent hierbij de nodige faciliteiten, waaronder de horeca, maar ook het inrichten van de ruimte, schoonmaak, et cetera..

Ook organiseert de Oase zelf activiteiten (liederentafel, sjoelen, rikken, etc.). Voor deze activiteiten worden dezelfde faciliteiten verzorgd.

Op deze wijze tracht het bestuur invulling te geven aan de missie van de Stichting.

7. Dagbesteding

Begin januari 2018 verhuisde de dagbesteding van Huize Portiuncula naar de Oase.

Ten behoeve van de dagbesteding is de voorkamer aangepast. Hierin is een afzonderlijke ruimte gemaakt en een keuken in de voorkamer geplaatst. Buiten is een terras gemaakt zodat de gebruikers bij warm of lekker weer in de zomer buiten kunnen zitten.

De dagbesteding is zelfvoorzienend. Zij zorgen zelf voor onderhoud en schoonmaak via een ingehuurde partner.

Met de dagbestedingsorganisatie Meer Voor Elkaar zijn gesprekken gevoerd over wederzijdse verwachtingen. Deze gesprekken hebben geleid tot een meerjarig contract voor 2023 en volgende jaren. Het bestuur van de Oase heeft er belang bij dat er een meerjarige huurcontracten kon worden afgesloten. Dit met het oog op investeringen.

Alverna, 20 januari 2024

Bestuur van Stichting Dorpshuis Alverna, de Oase

John Peters, voorzitter