

Jaarverslag 2022

Stichting Dorpshuis Alverna “De Oase”



Stichting Dorpshuis Alverna “OASE” Graafseweg 570 6603 CL Alverna
Telefoon: 024 – 6419198
E-mail: secretariaat@dorpshuisoase.nl
Website: www.dorpshuisoase.nl

Inhoudsopgave

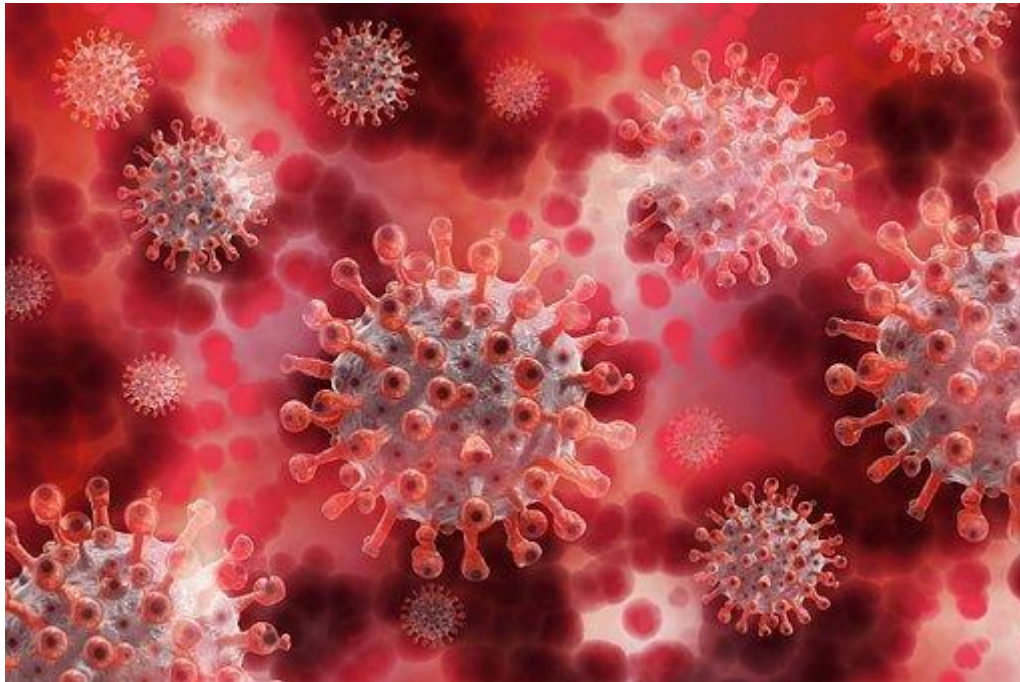
1. INLEIDING	3
2. VISIE	4
3. MISSIE	4
4. DE ORGANISATIE VAN STICHTING DORPSHUIS ALVERNA “OASE”	5
4.1 Bestuur Stichting	5
4.2 Personeel en beheer Oase	6
4.3 Vrijwilligers	6
4.4 Raad van Aangeslotenen	7
4.5 Communicatie	8
4.6 Financiën	9
5. EXPLOITATIE	10
5.1 Onderhoud	10
5.2 Investeringsen	11
5.3 Corona en gevolgen	11
5.4 Bezetting Dorpshuis OASE in het jaar 2022	11
5.5 Bezetting door bestuur en vrijwilligers van Dorpshuis Alverna “de OASE”	12
5.6 Bezetting verenigingen vertegenwoordigd in de Raad van Aangeslotenen	13
5.7 Bezetting door overige structurele gebruikers	14
6. AMBITIES 2022	15
6.1 Repair café	15
6.2 Gebruik keuken	15
6.3 Nieuwe activiteiten	16
7. DAGBESTEDING	16

1. Inleiding

Het begin van dit verslagjaar was het einde van de coronacrisis.

De coronamaatregelen zoals beperkingen in het aantal bezoekers, alleen toegang met een coronapas en het gebruik maken van mondkapjes, ging langzaam van de baan en het dorps huis ging weer langzaam open.

Tegelijkertijd kondigde zich de volgende crisis aan, veroorzaakt door de inval van Rusland in Oekraïne. Hierdoor raakten we in een energiecrisis en kwam ons dorps huis te staan voor een enorme verhoging van de energielasten omdat ons meerjarig contract per 1 januari 2022 was beëindigd.



Ondanks de beperkingen werd achter de schermen toch gewerkt aan uitbreiding van de activiteiten door onder andere het organiseren van een reparatiecafé. Deze reparatieochtenden worden een keer per maand gehouden op een zaterdag en de reparaties worden verricht door deskundige vrijwilligers van het dorps huis.

Het aantal vrijwilligers is gelukkig in dit jaar weer uitgebreid met drie barmedewerkers, en vier die de reparaties verrichten in het repaircafé. Deze zeer gewenste uitbreiding is waarschijnlijk mede het resultaat van een goed en sociaal vrijwilligersbeleid.

2. Visie

Onze visie is dat het dorps huis het echte dorps hart van de gemeenschap in Alverna zal zijn. Een plek van ontmoeten, recreëren, en samenhang creëren. De inloop zal laagdrempelig zijn, ook voor bezoekers die niet specifiek voor een van de activiteiten komen. Ook gewoon gezelligheid kan een enorme drijfveer zijn om samen te komen. Zo'n beeld van hoe wij met elkaar omgaan op maatschappelijk, levensbeschouwelijk, cultureel en recreatief terrein, hebben wij voor ogen bij het exploiteren van ons dorps huis en het organiseren en faciliteren van activiteiten.

3. Missie

De "Stichting Dorps huis Alverna" stelt zich ten doel, ten algemeen nut, ter verbetering van buurtwerk, saamhorigheid en bevordering van activiteiten en verantwoorde ontplooiing van het verenigingsleven, het exploiteren van een of meer gebouwen in Alverna, gemeente Wijchen. Zij beoogt niet het behalen van winst.

De stichting tracht haar doel te bereiken door het verrichten van werkzaamheden die verbonden zijn aan de exploitatie van het dorps huis "DE OASE" en het tegen vergoeding ter beschikking stellen van dit dorps huis aan alle in Alverna en omgeving gevestigde instellingen, verenigingen en/of groeperingen op maatschappelijk, levensbeschouwelijk, cultureel en recreatief gebied.

4. de organisatie van Stichting Dorps huis Alverna "OASE"

4.1 Bestuur Stichting

De samenstelling van het bestuur was in het verslagjaar als volgt:

<i>John Peters</i>	<i>voorzitter</i>
<i>Cor Renkens</i>	<i>penningmeester</i>
<i>Rien Kellendonk</i>	<i>secretaris en personeelszaken</i>
<i>Frans Hofmans</i>	<i>bestuurslid met aandachtsgebied samenwerking dagbesteding</i>
<i>Ferry Willems</i>	<i>bestuurslid met aandachtsgebied contact vrijwilligers</i>
<i>Piet de Bruijn</i>	<i>bestuurslid met aandachtsgebied ICT en vv voorzitter</i>
<i>Katinka Viester</i>	<i>interne activiteiten.</i>

Het stichtingsbestuur heeft iedere 2e dinsdag van de maand (m.u.v. de grote vakantieperioden en tijdens lockdowns) haar bestuursvergaderingen gehouden.

Behalve de vaste agendapunten (notulen, beheer, financiën, vrijwilligers) zijn onderstaande onderwerpen regelmatig als agendapunt in de bestuursvergadering besproken:

- (Huur)prijzen*
- Communicatie met de Raad van Aangeslotenen*
- Acquisitie nieuwe huurders/groepen.*
- beheerstaken en -problemen.*
- invoer en handhaven van coronamaatregelen.*
- Energiekosten en energiebeperkende maatregelen*
- investeringen ten behoeve van de gebruikers.*

Dit jaar kon na twee jaar weer overleg plaats vinden met de Raad van Aangeslotenen in het voorjaar en in het najaar.

Met de raad werd gesproken over:

- De jaarrekening 2021*
- het jaarverslag 2021*
- het jaarplan 2022*
- De huurprijzen 2023 en de consumptieprijzen voor 2023.*
- Investeringsplannen en prognoses voor 2022.*

Extern overleg heeft in 2022 plaats gevonden met:

Gemeente Wijchen; Meer Welzijn Wijchen;

Werkgroep Dorpsontwikkelingsplan Alverna; Platformoverleg.

Met Meer Voor Mekaar en Stichting LuciVer is een aantal keren overleg geweest om te zien of we elkaar op een positieve manier zouden kunnen beïnvloeden., met name daar waar het gaat om het faciliteren van de dagbesteding.

Met LuciVer zijn afspraken gemaakt over het verhuren van vergaderruimtes tijdens de bouw en verbouw van hun locatie.

Maandelijks vindt het vrijwilligersoverleg plaats tussen een bestuurslid, de beheerders en de barvrijwilligers. Tijdens dit overleg worden ook de (bar)werkzaamheden voor de komende maand gepland. Uiteraard is er zeer regelmatig contact tussen de vrijwilligers en beheerders bij de uitvoering van hun werkzaamheden in de Oase.

4.2 Personeel en beheer Oase

Vanaf 1 oktober 2020 werken we met drie beheerders op basis van een vrijwilligersovereenkomst. Ieder werkt in gemiddeld 8 uren per week op basis van een vrijwilligersvergoeding. Dit geeft een van de beheerders de ruimte op termijn minder uren te gaan draaien, een wens die hij geuit heeft. Een ander is in het verslagjaar meer uitvoerend gaan werken en de eerste beheerder is meer gegroeid in zijn leidende beheerstaken.

De hoofdtaken zijn het beheren van de gebouwen, de voortgang van de dienstverlening en het aansturen van de vrijwilligers.

Onder leiding van de voorzitter heeft een taakverdeling plaats gevonden en de nieuwe beheerder is inmiddels ingewerkt.

4.3 Vrijwilligers

Zonder de vrijwilligers kan de Oase niet functioneren. Bij de Oase zijn daarom ook een groot aantal vrijwilligers actief. Het aantal wisselt en de duur en de mate van hun inzet zijn vaak heel verschillend. Er is veel rondom "vrijwilligers" met elkaar afgesproken en geregeld. Deze afspraken zijn vastgelegd in een vrijwilligersbeleid.

Bezetting

In het verslagjaar beschikte de Oase over een pool van 35 vrijwilligers die zich voor allerlei activiteiten en werkzaamheden op en rondom de Oase inzetten.

De groep is in de loop van het jaar uitgebreid met drie barvrijwilligers en de vier vrijwilligers die de reparaties verrichten in het repair café.

Schoonmaak

Helaas moest in dit jaar onze vaste vrijwilliger voor de schoonmaak, vanwege gezondheidsredenen (tijdelijk) stoppen met haar wekelijkse werkzaamheden. Hopelijk herstelt zij en keert zij in 2023 weer terug. Tot die tijd is collega-vrijwilliger Nel gelukkig bereid gevonden haar taken waar te nemen.

Werving

We blijven proberen om zoveel mogelijke (jongere)vrijwilligers binnen te halen.

Een ruimere bezetting is goed voor het dorpshuis, maar vraagt ook meer vrijwilligers.

Meer jongere vrijwilligers zijn ook nodig om meer jongeren in verenigingsverband naar de Oase te krijgen. Dit is ook een van de conclusies en aanbevelingen vanuit het DOP. Die stellen dat de Oase meer een thuishonk voor de jeugd zou moeten worden en dat daarvoor verschillende nieuwe activiteiten voor de jeugd gestart moeten worden.

Taakverdeling

Op hoofdlijnen zijn de vrijwilligersfuncties/taken onderverdeeld in:

- Bestuur*
- Beheer*
- Barvrijwilligers*
- Interieur verzorging*
- Interieur aankleding*
- Onderhoud binnen en buiten*
- Automatisering, ICT*

- Multimedia
- Beeld en Geluid

Deskundigheidsbevordering:

Het op peil houden van kennis bij de barvrijwilligers is een continu proces en vergt voortdurende aandacht.

Alle vrijwilligers hebben eerder de EHBO-instructie en de Bhv-cursus gevolgd. Bij de voordeur is een AED-apparaat geplaatst en de BHV-ers hebben de AED-cursus gevolgd. Vanwege de corona zijn de herhaal cursussen voor deze vrijwilligers niet gehouden en zullen deze in het komend jaar worden ingehaald.

Vrijwilligersfeest in 2022

Het jaarlijks, zeer gewaardeerde, vrijwilligersfeest kon helaas in de afgelopen twee jaar niet doorgaan. Gelukkig waren in de zomer alle beperkende maatregelen afgeschaft en konden we een heerlijke barbecue-avond houden, die perfect georganiseerd was door bestuurslid Katinka en de beheerders. Alle jubilarissen, de komende en gaande vrijwilligers van de afgelopen 2 jaren werden in het zonnetje gezet.

4.4 Raad van Aangeslotenen

Tot de Raad van Aangeslotenen behoren de afgevaardigden van verenigingen, groepen of andersoortige organisaties die vaste, structurele gebruikers van de Oase zijn en, zoals vastgelegd in onze statuten, een vereniging of stichting zijn.

In 2022 bestond de Raad van Aangeslotenen uit afgevaardigden van:

- Bridge Club Wijchen
- El Monte
- Sambaband Eco das Montanhas
- Disco het Hoshuuske
- Mountain Dancers
- De Zonnebloem
- De Katholieke Bond voor Ouderen afdeling Alverna
- De Kleurencirkel
- Meer Welzijn (Yoga en gym)

Deze 10 verenigingen en/of stichtingen maken regelmatig, op nagenoeg vaste tijden, gebruik van ruimten in dorps huis Oase.

Zij alle zijn vertegenwoordigd in de Raad van Aangeslotenen. Met genoemde verenigingen/stichtingen zijn afspraken gemaakt over o.a. gebruik ruimten, openingstijden en huur, vastgelegd in de regeling

“Consumptie- en huurprijzen Stichting Dorpshuis Alverna”. Elk jaar wordt deze regeling in de Raad van Aangeslotenen besproken en al dan niet aangepast.

In 2022 is met de Raad in mei afgesproken dat er geen prijsverhogingen voor huur van deze RVA zal worden toegepast maar wel dat de consumptieprijzen verhoogd worden in 2023 omdat voor het dorpshuis door de sterke inflatie de inkooprijzen flink waren gestegen.



Een deel van de subsidies die het dorpshuis ontving van overheidsinstanties is doorgesluisd naar de aangeslotenen verenigingen/organisaties. In het eerste half jaar werd voor hen slechts vijf maanden huur in rekening gebracht omdat zij in de maand januari nog nauwelijks gebruik hadden kunnen maken van de gehuurde ruimtes.

We hopen daarmee onze aangeslotenen enige financiële verlichting te hebben gegeven in deze moeilijke tijden voor deze organisaties en verenigingen.

4.5 Communicatie

Een bestuurslid heeft de verantwoordelijkheid voor de verbetering van de website van Dorpshuis de Oase op zich genomen. Dit heeft ertoe geleid dat de website grondig is vernieuwd en op eigentijdse wijze is aangepast. Een website is een nuttig communicatie- en informatiemiddel voor het dorpshuis. Het actueel en aantrekkelijk houden van de website blijft echter voor ons nog een uitdaging, ook voor het komende jaar.

De Oase heeft ook een facebookpagina met over de honderd volgers. We hebben gezien dat onze berichten via dit medium op een behoorlijke respons kunnen rekenen. Wij zullen de ontwikkeling van multimedia blijven volgen en daar waar mogelijk en wenselijk inpassen in het operationele circuit.

Daarnaast blijven de traditionele media als Gelderlander en Wegwijs maar ook de digitale mogelijkheden van o.a. Wijchen's Nieuws en WijWijchen een middel om ons dorpshuis onder de aandacht te brengen.

4.6 Financiën

Stichting Dorpshuis Alverna wordt jaarlijks (gratis) ondersteund door Administratie- en Belastingadviesbureau Loeffen. In samenwerking met dit bureau stelt onze penningmeester de jaarrekening op en daar waar nodig geeft dit bureau ons (financieel) advies.

Voor de gedetailleerde financiële cijfers verwijzen wij naar de jaarrekening 2022 die in voorjaar 2023 zal verschijnen.

Het bestuur van de Oase heeft in het 1^e kwartaal van 2022 gebruik gemaakt van de door de overheid in het leven geroepen subsidies. Ook via de gemeente Wijchen hebben we nog subsidie ontvangen om van de gederfde omzetresultaten nog wat terug te zien.

De stichting is, ondanks de gevolgen van de corona crisis tot nu toe, een financieel gezonde stichting. Zij had gelukkig een redelijke financiële buffer. Het bestuur heeft zich in de voorgaande jaren, in goed overleg met de Raad van Aangeslotenen, tot doel gesteld een financiële buffer aan te houden om onvoorziene tegenvallers op te kunnen vangen en om noodzakelijke investeringen te kunnen doen. De tegenvaller heeft zich dit jaar en vorig jaar aangediend en is nu pijnlijk zichtbaar geworden. In de loop van 2022 heeft de omzet zich weer herstelt in de richting van de omzetten van voor de corona crisis. Dankzij het gedegen financiële beleid en de ontvangen coronasubsidies, is voor de stichting het beheer en de exploitatie van het dorpshuis nog steeds mogelijk en hopen we op een voorspoedige doorstart met al onze gebruikers in de loop van 2023.

In 2022 werden we geconfronteerd met de vaststelling van de notitie "beheer en exploitatie maatschappelijk vastgoed" van de gemeente Wijchen.

In de notitie wordt het voornemen geuit om een belangrijk deel van de zelfstandigheid van het bestuur ten aanzien van het beheer en de exploitatie van ons dorpshuis ingeperkt. De contracten met commerciële huurders zouden niet langer door het bestuur mogen worden afgesloten. Verder zou een deel van de opbrengst van commerciële verhuur rechtstreeks naar de gemeente moeten worden overgemaakt. Dit is en was tegen het zere been van de bestuursleden van de stichting.

Ons bestuur blijft de zelfstandigheid en de zeggenschap echter behouden over het totale beheer van het dorpshuis behalve de in het verleden al vastgelegde taken en verantwoordelijkheden van gemeente en het dorpshuis.

Ons bestuur heeft daarbij toegezegd mee te werken aan onderzoeken ten behoeve van het beheren van maatschappelijk vastgoed van de gemeente Wijchen.

Een toegezegd gesprek met de gemeente over de verhuurprijzen en het beheer en exploitatie heeft nog niet plaats gevonden.

5. Exploitatie

5.1 Onderhoud

Behalve het normale onderhoud aan de tuin heeft geen bijzonder onderhoud plaats gevonden aan het dorpshuis. In het verslagjaar heeft de gemeente wel toegezegd de buitenkant opnieuw op te schilderen en het glas in ramen te vervangen door sterk isolerend glas +++ . In verband met het feit dat het advies was om de ventilatieroosters te verwijderen en te vervangen door een mechanisch ventilatiesysteem is dit onderhoud verschoven naar 2023 omdat dit niet begroot was.

5.2 Investeringsen

In het verslagjaar zijn enkele belangrijke investeringen gedaan.

1. Mede dankzij een subsidie van de provincie kon in de grote zaal, de lounge, de ruimte voor de dagbesteding en in de danszaal van de Mountain Dancers airconditioning worden aangelegd.

2. De beamer werd vernieuwd samen met een nog groter scherm.

3. Getracht werd een grotere opbergruimte te creëren door een aanbouw aan de oostzijde. Door de hoge kosten en het gebrek aan financiële ondersteuning door de gemeente is hiervan afgezien.

5.3 Corona en gevolgen

Dorpshuis de Oase heeft ten aanzien van het coronavirus de regels van de overheid c.q. het RIVM nageleefd. Er was vanaf begin maart 2020 extra aandacht voor de hygiëne, waaronder het frequenter schoonmaken van tafels, barbladen en plekken waar voedsel wordt bewerkt. Voor de bar zijn perplex platen opgehangen ter bescherming van onze barvrijwilligers tegen besmetting. Ook werd een coronaprotocol opgesteld waarin duidelijkheid werd gegeven hoe om te gaan met elkaar in deze heftige tijden. Voor de zalen werd vastgesteld hoeveel personen toegelaten konden worden bij hantering van de anderhalve meter afstand die van elkaar gehouden moet worden. Onze vrijwilligers hebben hierover instructies ontvangen.

Gelukkig kwam hieraan in het voorjaar een eind en kon de Oase zonder beperkingen haar gebruikers/huurders weer ontvangen.

Echter, het moge duidelijk zijn dat de baromzet van de Oase, een belangrijk aandeel in onze inkomsten, dit jaar met moeite, van een nulpunt weer omhooggeklauterd is naar een redelijke omzet in het laatste kwartaal.

5.4 Bezetting Dorpshuis OASE in het jaar 2022

In de volgende overzichten is de zaalbezetting aangegeven zoals die onder **normale omstandigheden** zou hebben plaats gevonden.

Structureel gebruik Grote zaal

Tijden	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag	zaterdag
9-12	schoonmaak		kleurencirkel	Wandelgr.		repaircafe
13-18		KBO Zonnebloem	Gym/Yoga		KBO biljart	
19-23	El Monte		Dansstudio Almir	bridge	Rikken	hoshuuske

Structureel gebruik Achterkamer/Lounge

Tijden	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag	zaterdag
9-12		St.Zozijn		Prikpost CWZ		
13-18				Sjoelen KBO		
19-23	Samba band	Oases band	GAB band			

Structureel gebruik Voorkamer

De voorkamer is permanent verhuurd aan de dagopvang van maandag t/m vrijdag.

Structureel gebruik ruimte Mountain Dancers

De danszaal, werkruimte en opslagruimtes beneden zijn permanent verhuurd aan De Mountain Dancers.

In het voorjaar van dit verslagjaar was de bezetting weer nagenoeg zoals voor de corona crisis.



5.5 Bezetting door bestuur en vrijwilligers van Dorpshuis Alverna “de OASE”

Het bestuur van de stichting heeft regelmatig en op afstand, overleggen gevoerd en haar bestuursvergaderingen gehouden. Daar waar nodig werd op digitale wijze overlegd via app of mail.

Maandelijks is er een vrijwilligersoverleg waarin ook de planning voor de komende tijd wordt afgesproken. De vrijwilligers maken gebruik van de lounge.

Het bestuur vergadert een keer per maand op de tweede dinsdag ochtend en maakt daarbij gebruik van de Lounge of een andere beschikbare ruimte.

5.6 Bezetting verenigingen vertegenwoordigd in de Raad van Aangeslotenen

Bridge Club Wijchen

Elke donderdagavond van 20.00 tot 23.00 uur en ca 6 avonden per jaar extra inzake introductiecurssussen Bridge.

Echo der Bergen / El Monte.

Elke maandagavond van 19.30 uur tot 22.30 uur

Eco das Montanhas.

Elke maandag van 19.30 tot 22.30 uur

Mountain Dancers.

Zijn op maandag- woensdag- en donderdagavond en verder nog op vaste tijden doordeweeks open. Een deel van de Oase is hiervoor permanent in gebruik onder verantwoordelijkheid van het bestuur van de Mountain Dancers.

Zonnebloem Alverna.

Dinsdags 13.30 tot 16.30 uur. Jaarlijks een gehele dag Curiosamarkt. Jaarlijks een avond in november voor de algemene ledenvergadering van 20.00 tot 22.30 uur. En een dag per jaar (tweede zaterdag van september) de Zonnebloemdag. Gebruiken periodiek buiten Oase bereide maaltijden in Oase.

KBO Alverna.

Tekenen / Schilderen, elke dinsdagmiddag van 14.00 uur tot 16.00 uur .

Kaarten en Biljarten, elke dinsdag- en vrijdagmiddag van 13.15 uur tot 16.45 uur.

Biljartcompetitie van augustus t/m april op dinsdag en op vrijdag van 14.00 tot 16.30 uur .

Dansmiddag op donderdag van 14.00 tot 18.00 uur.

Bloemschikken, 1 keer per veertien dagen van 14.00 uur tot 16.00 op vrijdagmiddag .

Een keer per jaar Sint Nicolaasmiddag van 14.00 uur tot 16.00 uur .

Een keer per jaar Kerstviering van 13.00 uur tot 17.00 uur.

Een keer per jaar Jaarvergadering KBO van 14.00 tot 17.00 uur.

Twee keer per jaar vergadering KBO kringbestuur Wijchen van 09.30 tot 12.00 uur.

Een keer per jaar een themabijeenkomst.

De Kleurencirkel.

Elke woensdag 9.00 uur tot 12.00 uur.

1 x per twee jaar op zondag een expositie.

Meer Welzijn.

Gym / Yoga

op elke woensdag van 13.00 uur tot 16.00 uur

Hoshuuske.

Op iedere derde zaterdag van de maand disco voor mensen

met een beperking van 19.30 - 21.30 uur met uitzondering

van de maanden juli en augustus .

Ook vieren zij hun carnaval en kerstfeest in de Oase.

Dorpsraad.

De dorpsraad vergadert als bestuur 1 a 2 x per maand.

In het najaar zijn een paar bijeenkomsten georganiseerd om de bewoners van Alverna te vragen welke maatregelen genomen moeten worden om de leefbaarheid van het dorp te verbeteren.

5.7 Bezetting door overige structurele gebruikers

Liederentafel.

Door Oase geïnitieerd en 1 keer per maand een avond zingen voor iedereen.

Rikken.

Door Oase geïnitieerd, op elke eerste en derde vrijdag van de maand van 19.30 tot 23.00 uur.

Biljarten:

Door KBO geïnitieerd, op elke donderdagmiddag.

Spelmiddag.

Vriendengroep die wekelijks in de donkere maanden een spelmiddag heeft o.a. sjoelen en kaarten.

Stichting Zo Zijn.

Op de dinsdagmorgen verleend deze stichting in de achterkamer hulp aan mensen met een beperking.

Oases band.

Op dinsdagavonden repeteert deze band in de achterkamer.

GABband

Woensdagavond de achterkamer

Meer voor Mekaar

Vrijdagmiddag ('op de koffie')

Lucifer.

Het zorgcentrum Lucifer heeft haar locatie verbouwd en nieuwbouw gepleegd. Ten behoeve daarvan werd 1 a 2 keer overleg en bouwvergaderingen gehouden in de lounge of de achterkamer.

Dansstudio Almir

Woensdagmiddag in de grote zaal

CWZ-prikpost

Donderdagochtend achterkamer

5.8 Bezetting door incidentele gebruikers

Hobbyvereniging Meccano 1 keer p.j. gehele zaterdag een beurs voor de liefhebbers

Vereniging van Eigenaren bewoners Wichenerhorst (ca 6 keer p.j.)

Vereniging van Eigenaren Dukenburg (1 keer p.j.)

Vereniging van Huiseigenaren Graafseweg Alverna (2 keer p.j.)

Het Sint Nicolaascomité organiseert jaarlijks een Sint Nicolaasfeest op een zondag in december.

Belastingdienst Nijmegen/Arnhem

organiseert haar jaarlijks St. Nicolaasfeest, een middag per jaar.

Toneelvereniging Eendracht. Minimaal vier voorstellingen p.j. voorafgegaan door een generale repetitie.

Basisschool Antonius. Jaarlijkse afscheidsmusical Groep 8, één avond en generale repetitie

vrijwilligers van de parochie H. Jozef uit Alverna Jaarfeest

vrijwilligers Oase. Jaarlijks feest door Oase georganiseerd.

Overleg doorkomst Vierdaagse in Alverna (1 keer p.j.)

Wandelgroep OZO (2 keer p.j.).

GGD Gelderland Zuid

Samen op een Benkske.

Deze organisatie regelt jaarlijks een diner in ons dorps huis voor ouderen en alleen staanden.

Deze gebeurtenis, rondom kerst, is inmiddels uitgegroeid tot een diner voor 120 deelnemers.

Mountain dancers. Jaarlijks optreden voor publiek.

El Monte Jaarlijks optreden voor publiek.

6. Ambities 2022

6.1 Repair café

In navolging van andere gemeenschaps- en dorps huizen en in het kader van het nieuwe overheidsbeleid dat het beter is om apparaten te repareren in plaats van weg te gooien, is een begin gemaakt met het organiseren van een repair-café, een maal per maand op een zaterdagmiddag.

6.2 Gebruik keuken

Het gebruik door externen van onze keuken is nog in een groeifase.

De Raad van Aangeslotenen mogen twee keer per jaar gratis gebruik maken van de keuken.

Getracht gaat worden meer intensief gebruik te (laten) maken van de keuken en alle daarin geplaatste apparatuur.

6.3 Nieuwe activiteiten

Het doel van de Stichting Dorpshuis Alverna is het exploiteren van dorps huis en daarmee het faciliteren van het buurtwerk, en de saamhorigheid in de Alvernese gemeenschap, het bevorderen van activiteiten en bijdragen aan de ontwikkeling van het verenigingsleven.

Dorpshuis De Oase kent een aantal vaste en incidentele gebruikers. Deze gebruikers huren de ruimten van de Oase. De Oase verleent hierbij de nodige faciliteiten, waaronder de horeca, maar ook het inrichten van de ruimte, schoonmaak, et cetera.

Ook organiseert de Oase zelf activiteiten. (liederentafel, sjoelen, rikken, etc.). Voor deze activiteiten worden dezelfde faciliteiten verzorgd.

Op deze wijze tracht het bestuur invulling te geven aan de missie van de Stichting.

7. Dagbesteding

Begin Januari 2018 verhuisde de dagbesteding van Portiuncula naar de Oase.

Ten behoeve van de dagbesteding is de voorkamer aangepast. Hierin is een afzonderlijke rustruimte gemaakt en een keuken in de voorkamer geplaatst. Buiten is een terras gemaakt zodat de gebruikers bij warm of lekker weer in de zomer buiten kunnen zitten.

De dagbesteding is zelfvoorzienend. Zij zorgen zelf voor onderhoud en schoonmaak via een ingehuurde partner.

Met de dagbestedingsorganisatie Bij Ons en met Luciver zijn gesprekken gevoerd over wederzijdse verwachtingen. Deze gesprekken hebben geleid tot een jaarcontract voor 2022. Het bestuur van de Oase heeft er belang bij dat er meerjarige huurcontracten kunnen worden afgesloten. Dit met het oog op investeringen. Tot nu toe is dat nog niet mogelijk gebleken. Onze huurders zijn mede afhankelijk van inkomsten vanuit de gemeente en kunnen nog geen afspraken maken die verder gaan dan de voor hun gegeven financiële kaders.

Alverna, 20 januari 2023

Bestuur van Stichting Dorpshuis Alverna, de Oase

John Peters, voorzitter