

Jaarplan 2023

Dorpshuis “de Oase” Alverna

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	3
2. VISIE	3
3. MISSIE	3
4. AMBITIES	4
4.1 NIEUWE ACTIVITEITEN	4
4.2 VERDERE INVULLING ACTIVITEITEN KEUKEN	4
4.3 JEUGD	5
4.3.1. JEUGDDISCO .	
4.3.2 FILMMIDDAGEN	
4.4. OUDEREN	5
4.4.1. DAGBESTEDING	
4.4.2 ONTZORGING MANTELZORGERS	
4.5 OVERIGE	6
4.5.1 REPAIR CAFÉ	
4.5.2 KLIMAATBEHEERSING	
5. SOCIAL MEDIA	6
6. FINANCIËN	7
7. RELATIE MET DOP EN DORPSRAAD	7

1. Inleiding

De afgelopen twee jaren werden gedomineerd door het coronavirus en alle gevolgen daarvan voor ons dorpshuis. Door regelmatige sluitingen en allerlei beperkende maatregelen was er weinig ruimte voor nieuwe plannen. In het voor ons liggende jaar 2023 gaan we met nieuwe energie beginnen aan nog in te halen en nieuwe plannen voor ons dorpshuis.

2. Visie

We hebben als visie dat het dorpshuis een echt dorpshart is: een plek waar zoveel mogelijk dorpse activiteiten zullen plaats vinden, een plek waar inwoners van Alverna e.o. samenkomen om samen te recreëren en elkaar te ontmoeten.

Deze visie, die we al jaren voor ogen hebben, is niet veranderd in het afgelopen jaar.

3. Missie

Onze missie is verwoord in onze doelstelling. De “Stichting Dorpshuis Alverna” stelt zich ten doel - ten algemeen nut, ter verbetering van buurtwerk, saamhorigheid en bevordering van activiteiten en verantwoorde ontplooiing van het verenigingsleven, -het exploiteren van een of meer gebouwen in Alverna, gemeente Wijchen. Zij heeft niet het behalen van winst als doelstelling. Maar natuurlijk moeten vanuit een positieve exploitatie de (nieuwe) activiteiten gefinancierd worden.

De Stichting tracht haar doel te bereiken door het verrichten van werkzaamheden die verbonden zijn aan de exploitatie van het dorpshuis. “De OASE” staat ter beschikking voor alle in Alverna en omgeving gevestigde instellingen, verenigingen en/of groeperingen op maatschappelijk, levensbeschouwelijk, cultureel en recreatief gebied.

In 2023 willen we de voornemens van 2022 alsnog inhoud geven.

We merken we dat onze ruimten langzamerhand vollopen. Bij de Mountain Dancers trekt het ledenaantal weer aan en zijn de toekomstverwachtingen hoopvol, zodat het extra inzetten van hun ruimte niet moet worden overwogen.

Nieuwe activiteiten moeten dus extra afgewogen worden tegen de beschikbaarheid van ruimten in het gebouw.

De verenigingen en activiteiten, die al als vaste gebruikers van ons dorps huis gebruik maken, willen we zoveel mogelijk en zo goed mogelijk faciliteren.

4. Ambities

4.1 Nieuwe activiteiten

Dorps huis De Oase kent een aantal vaste gebruikers. Deze zijn vertegenwoordigd in de Raad van Aangeslotenen. Deze vaste gebruikers huren de ruimten van de Stichting.

De bezetting van ons dorps huis is goed te noemen. We streven naar een bezetting van 75 %. Een hogere bezetting veroorzaakt planningsproblemen en leidt tot een lastigere beschikbaarheid van vrijwilligers.

We gaan uit van een volledige bezetting bij 15 dagdelen (5 dagen x 3 dagdelen) = 100%

De huidige vaste bezetting voor 2023 is als volgt:

- Ruimte Mountain Dancers 100%. Dit cijfer heeft natuurlijk een behoorlijke invloed op het totaalcijfer van de bezetting van 75% en leidt ook tot een wat vertekend beeld. In de praktijk blijkt dat de ruimten van de Mountain Dancers natuurlijk niet elk uur van de dag bezet zijn. De Mountain Dancers zitten echter weer in de lift.

- Voorkamer 5 x 2 dagdelen = 10

- Achterkamer 5 x 1 dagdeel= 5

- Grote zaal 5 x 2 dagdelen= 10.

Doel is om de huidige bezetting (vast en incidenteel) in stand te houden maar wel in combinatie met nieuwe activiteiten. Langzamerhand beginnen we echter tegen de grenzen van het mogelijke aan te lopen.

4.2 Verdere invulling activiteiten keuken

Het gebruik van de keuken is nog niet voldoende. Door de corona zijn kookclubs afgehaakt en niet meer teruggekomen.

Toch willen we de keuken nog nadrukkelijker in onze exploitatieopzet betrekken. Een van de mogelijkheden is Ontmoeten en Eten. Echter Zonnebloem heeft aangegeven dit niet te kunnen organiseren. Dus zou er een nieuwe groep vrijwilligers moeten opstaan die dit willen oppakken.

Ook binnen het bestuur zou via een slim groepje gekeken moeten worden of we hier verdere invulling aan kunnen geven.

Verantwoordelijk binnen bestuur Oase: Ferry Willems/Frans Hofmans/Rien Kellendonk

Wat willen we bereiken: notitie waarin de mogelijkheden van de keuken verder worden uitgediept.

Wanneer moet e.e.a. gerealiseerd zijn: tweede kwartaal 2023

4.3 Jeugd

4.3.1 Filmmiddagen

De werkgroep DOP heeft zich een nieuwe doelstelling gesteld: het organiseren van filmmiddagen voor de jeugd. Dit heeft al verschillende filmdagen opgeleverd.

Ook in 2023 zou dit weer voortgezet moeten worden.

Doel: 1 x per kwartaal een filmmiddag.

Middelen: entree en bijdrage dorps huis Oase Verantwoordelijk: werkgroep DOP en mogelijke opvolgers
Wat willen we bereiken?: voortzetting huidige filmmiddag Frans Hofmans/Piet de Bruijn/ Katinka Viester

4.4. Ouderen

4.4.1. Dagbesteding

De dagbesteding heeft haar plekje in De Oase vorm gegeven. Halfjaarlijks vindt er bestuurlijk overleg plaats met Meer Voormekaar. Hieruit kwam een grote tevredenheid naar voren. Maar ook de financiële onzekerheid voor Meer Voormekaar. De bekostiging van de dagbesteding loopt van jaar tot jaar. Meer Voormekaar kan dus nooit langer dan een jaar vooruit kijken. Hierdoor kan zij dus ook geen meerjarig contract met De Oase sluiten. Bestuurlijk zullen wij richting gemeente en met name de wethouder blijven aandringen op meerjarige contracten.

Doel: deelnemers dagbesteding betrekken bij activiteiten in Oase

Middelen: lidmaatschap van activiteit

Verantwoordelijk: bestuur Oase, organisatoren van de activiteiten

Verantwoordelijk binnen bestuur Oase: Frans Hofmans/Piet de Bruijn

Wat willen we bereiken: voortzetting dagbesteding en definitief besluit over uitbreiding

Wanneer moet e.e.a. gerealiseerd zijn: 1e kwartaal 2023

4.5 Overige

4.5.2 Klimaatbeheersing en verduurzaming

Door de coronacrisis en de oorlog in Oekraïne stegen de energieprijzen enorm. Omdat ons meerjarig energiecontract was afgelopen moesten we een variabel contract afsluiten waardoor onze energieprijzen voor gas en elektra drie keer zo duur werden.

Hierdoor werden we genoodzaakt kritisch te gaan kijken naar ons energieverbruik en/of er mogelijkheden waren om energie te besparen.

Hiervoor werd een werkgroepje opgericht.

Samen met de gemeente wordt een plan gemaakt om de dubbele beglazing, die al 40 jaar oud is, te vervangen door A++ dubbel glas en de ventilatieroosters te laten vervallen en te vervangen door een klimaatbeheersysteem.

Op het dak zullen ongeveer 30 extra zonnepanelen worden geplaatst.

De reeds aangeschafte airco zal ook meer als bij verwarming worden gebruikt.

Met de gebruikers zal overleg plaats vinden hoe zij kunnen helpen met het verminderen van het gebruik van energie.

Ook onze eigen vrijwilligers zullen door de beheerders hierin worden begeleid.

Verantwoordelijken binnen het bestuur: John Peters, de beheerders en Cor Renkens voor eventuele subsidie aanvragen.

Realisatie: derde kwartaal 2023.

5. Social media

In 2017/2018 hebben wij het **digitale gedeelte** meer inhoud en vorm geven.

De kabelkrant met daarop de berichten over de activiteiten zal ook in 2023 voortgezet worden. De activiteiten zullen echter meer en intensiever gevolgd en onder de aandacht van de producer gebracht moeten worden. Hiervoor zullen we een structuur moeten ontwerpen. Hierbij zal met name een rol weggelegd zijn voor de beheerder. Hierbij kunnen de gebruikers van De Oase natuurlijk ook zelf hun steentje bijdragen. De website is redelijk op orde, maar ook hier geldt dat een webmaster alleen een site niet kan vullen. Hiervoor zullen teksten, foto's en filmpjes aangeleverd moeten worden. Hiervoor kunnen de gebruikers een beroep op De Oase doen, maar omgekeerd evenzo. Er ligt inmiddels een voorstel om voor te leggen aan de Raad van Aangeslotenen. Zodra de Oase de activiteiten weer kan hervatten en de Raad van Aangeslotenen akkoord is, wordt dit voorstel uitgevoerd.

Google Drive met alle bestuurlijke en relevante stukken heeft een belangrijke plek binnen ons bestuur ingenomen. Naast het feit dat het inmiddels een soort digitaal archief begint te worden moet het langzamerhand een eerste aanzet zijn tot papierloos vergaderen.

Verantwoordelijk binnen bestuur Oase: Piet de Bruijn en Rien Kellendonk
Wat willen we bereiken: status quo handhaven c.q. verbeteren Wanneer moet e.e.a. gerealiseerd zijn: gehele jaar

6. Financiën

De stichting is een financieel gezonde stichting. In 2023 zullen de consumptieprijzen alleen stijgen als de inkooprijzen daartoe ons zal noodzaken. Ook de huurprijzen zullen alleen stijgen als de (energie) kosten ons daartoe dwingt. Over verhogingen van consumptie- en huurprijzen vindt steeds overleg plaats met de Raad van Aangesloten.

Verantwoordelijk binnen bestuur Oase: Cor Renkens
Wat willen we bereiken: rust rondom consumptie- en huurprijzen
Wanneer moet e.e.a. gerealiseerd zijn: gehele jaar

7. Relatie met DOP en Dorpsraad

In 2016 is in Alverna een Dorps Ontwikkelings Plan gemaakt (DOP). De uitwerking van dit plan vonden plaats door de verschillende werkgroepen. Zij hebben hun thuishonk in het dorpshuis. Ook de voortzetting in de vorm van een “leefbaarheidsgroep” willen we in directe samenwerking met ons dorpshuis laten gebeuren. Dit heeft zijn beslag gekregen in een nieuwe Dorpsraad. De Dorpsraad moet ook gezien worden als de toekomstige, inhoudelijke vormgever van de DOP
Verantwoordelijk binnen bestuur Oase: John Peters

Stichting dorpshuis Alverna, de Oase

John Peters, voorzitter