

Jaarverslag 2021

Stichting Dorpshuis Alverna “De Oase”



Stichting Dorpshuis Alverna “OASE” Graafseweg 570 6603 CL Alverna
Telefoon: 024 – 6419198
E-mail: secretariaat@dorpshuisoase.nl
Website: www.dorpshuisoase.nl

Inhoudsopgave

1.	3
2.	4
3.	4
4. DE ORGANISATIE VAN STICHTING DORPSHUIS ALVERNA “OASE”	5
4.1 Bestuur Stichting	5
4.2 Personeel en beheer Oase	6
4.3 Vrijwilligers	6
4.4 Raad van Aangeslotenen	8
4.5 Communicatie	9
4.6 Financiën	9
5. EXPLOITATIE	11
5.1 Onderhoud	11
5.2 Investeringsen	11
5.4 Bezetting Dorpshuis OASE in het jaar 2020	12
5.5 Bezetting door bestuur en vrijwilligers van Dorpshuis Alverna “de OASE”	13
5.6 Bezetting verenigingen vertegenwoordigd in de Raad van Aangeslotenen	13
5.7 Bezetting door overige structurele gebruikers	14
5.8 Bezetting door Incidentele gebruikers	15
6. DAGBESTEDING	16
7. AMBITIES 2022	16
7.1 Repair café	16
7.2 Gebruik keuken	16
7.3 Nieuwe activiteiten	16

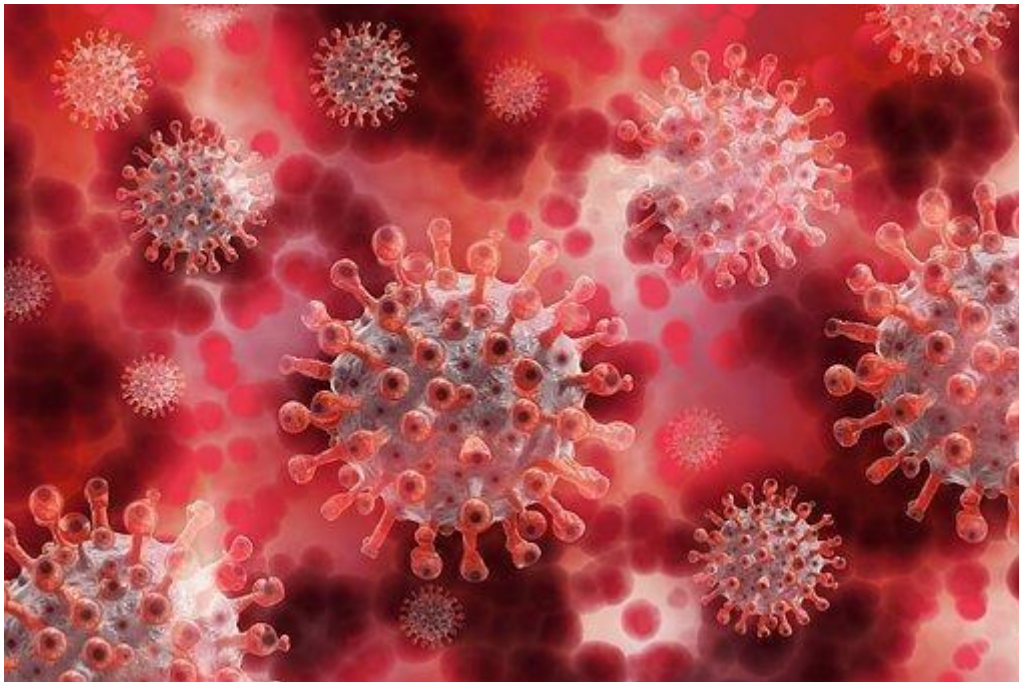


1. Inleiding

Ook het jaar 2021 zal de boeken ingaan als een Corona-jaar.

Met twee lockdowns lag een groot deel van het jaar ons dorpshuis er verlaten bij.

Bijna al onze huurders konden door de corona maatregelen geen gebruik maken van De Oase.



Ondanks de beperkingen werd achter de schermen toch gewerkt aan uitbreiding van de activiteiten door onder andere het organiseren van een reparatie middag. De eerste reparatie middag is gehouden in oktober.

Sinds september 2021 huurt de dansstudio Almir de grote zaal op woensdagen.

Het aantal vrijwilligers is uitgebreid met twee barmedewerkers, hetgeen waarschijnlijk mede het resultaat is van een goed en sociaal vrijwilligersbeleid. Nog een paar extra barmedewerkers zouden voor het nieuwe jaar wenselijk zijn, vooral bij grotere bijeenkomsten én om daarmee de druk op de inzet van de huidige barmedewerkers te verminderen.

2. Visie

Onze visie is dat het dorpshuis het echte dorpshart van de Alvernese gemeenschap zal zijn. Een plek van ontmoeten, recreëren, en samenhang creëren. De inloop zal laagdrempelig zijn, ook voor bezoekers die niet specifiek voor een van de activiteiten komen. Ook gewoon gezelligheid kan een enorme drijfveer zijn om samen te komen. Zo'n beeld van hoe wij met elkaar omgaan op maatschappelijk, levensbeschouwelijk, cultureel en recreatief terrein, hebben wij voor ogen bij het exploiteren van ons dorpshuis en het organiseren en faciliteren van activiteiten.

3. Missie

De “Stichting Dorpshuis Alverna” stelt zich ten doel, ten algemeen nut, ter verbetering van buurtwerk, saamhorigheid en bevordering van activiteiten en verantwoorde ontplooiing van het verenigingsleven, het exploiteren van een of meer gebouwen in Alverna, gemeente Wijchen. Zij beoogt niet het behalen van winst.

De stichting tracht haar doel te bereiken door het verrichten van werkzaamheden die verbonden zijn aan de exploitatie van het dorpshuis “DE OASE” en het tegen vergoeding ter beschikking stellen van dit dorpshuis aan alle in Alverna en omgeving gevestigde instellingen, verenigingen en/of groeperingen op maatschappelijk, levensbeschouwelijk, cultureel en recreatief gebied.

4. de organisatie van Stichting Dorpshuis Alverna “OASE”

4.1 Bestuur Stichting

De samenstelling van het bestuur was in het verslagjaar als volgt:

John Peters	voorzitter
Cor Renkens	penningmeester
Rien Kellendonk	secretaris en personeelszaken
Frans Hofmans	bestuurslid met aandachtsgebied samenwerking dagbesteding
Ferry Willems	bestuurslid met aandachtsgebied contact vrijwilligers
Piet de Bruijn	bestuurslid met aandachtsgebied ICT en bouwtechnische zaken, tevens vicevoorzitter.
Katinka Viester	interne activiteiten.

Het stichtingsbestuur heeft iedere 2e dinsdag van de maand (m.u.v. de grote vakantieperioden en tijdens lockdowns) haar bestuursvergaderingen gehouden.

In verband met de sluitingen door de Corona is het bestuur 9 keer voor een overleg bij elkaar geweest.

Een overleg op 23 maart was geheel gewijd aan de reactie van ons aan Burgemeester en Wethouders op de Notitie Beheer en exploitatie van de gemeente.

Behalve de vaste agendapunten (notulen, beheer, financiën, vrijwilligers) zijn onderstaande onderwerpen regelmatig als agendapunt in de bestuursvergadering besproken:

- (Huur)prijzen
- Communicatie met de Raad van Aangeslotenen
- Acquisitie nieuwe huurders/groepen.
- Beheerstaken en -problemen.
- Invoer en handhaven van corona maatregelen.

Door de corona-crisis kon dit jaar geen overleg plaatsvinden met de Raad van Aangeslotenen. Wel is de raad door het jaar heen regelmatig geïnformeerd door middel van informatiebulletins.

Extern overleg heeft in 2021 plaatsgevonden met:

Gemeente Wijchen; Prins Bernard Fonds; Meer Welzijn Wijchen;

Werkgroep Dorpsontwikkelingsplan Alverna; Platformoverleg.

Met Meer Voor Mekaar en Stichting LuciVer is een aantal keren overleg geweest om te zien of we elkaar op een positieve manier zouden kunnen beïnvloeden., met name daar waar het gaat om het faciliteren van de dagbesteding.

Met LuciVer zijn afspraken gemaakt over het verhuren van vergaderruimtes tijdens de bouw en verbouw.

Maandelijks vindt het vrijwilligersoverleg plaats tussen een bestuurslid, de beheerders en de barvrijwilligers. Tijdens dit overleg worden ook de (bar)werkzaamheden voor de komende maand gepland. Uiteraard is er zeer regelmatig contact tussen de vrijwilligers en beheerders bij de uitvoering van hun werkzaamheden in de Oase.

4.2 Personeel en beheer Oase

Vanaf 1 oktober 2020 werken we met drie beheerders op basis van een vrijwilligersovereenkomst: Gerard van der Burgt, Rob Willems en Cor Albers. Ieder werkt in gemiddeld 8 uren per week op basis van een vrijwilligersvergoeding. Dit geeft Cor Albers de ruimte op termijn minder uren te gaan draaien, een wens die hij geuit heeft.

De hoofdtaken zijn het beheren van de gebouwen, de voortgang van de dienstverlening en het aansturen van de vrijwilligers.

Onder leiding van de voorzitter heeft een taakverdeling plaats gevonden en Cor Albers heeft de nieuwe beheerders ingewerkt. Een eventuele herverdeling van beheerstaken, zoals gepland, heeft nog niet plaats kunnen vinden omdat, door de lockdowns, een reële evaluatie na een volledige bezetting nog niet mogelijk is geweest.

4.3 Vrijwilligers

Zonder de vrijwilligers kan de Oase niet functioneren. Bij de Oase zijn daarom ook een groot aantal vrijwilligers actief. Het aantal wisselt en de duur en de mate van hun inzet zijn vaak heel verschillend. Er is veel rondom “vrijwilligers” met elkaar afgesproken en geregeld. Deze afspraken zijn vastgelegd in een vrijwilligersbeleid.

Bezetting

Sinds mei 2021 beschikt de Oase over een pool van 30 vrijwilligers die zich voor allerlei activiteiten en werkzaamheden op en rondom de Oase inzetten.

De groep is in de loop van het jaar uitgebreid met twee barvrijwilligers; Tonia Janssen en Anton Blom.

Werving

We blijven proberen om zoveel mogelijke (jongere)vrijwilligers binnen te halen.

Een ruimere bezetting is goed voor het dorpshuis, maar vraagt ook meer vrijwilligers.

Meer jongere vrijwilligers zijn ook nodig om meer jongeren in verenigingsverband naar de Oase te krijgen. Dit is ook een van de conclusies en aanbevelingen vanuit het DOP. Die stellen dat de Oase meer een thuishonk voor de jeugd zou moeten worden en dat daarvoor verschillende nieuwe activiteiten voor de jeugd gestart moeten worden.

Taakverdeling

Op hoofdlijnen zijn de vrijwilligersfuncties/taken onderverdeeld in:

- Bestuur
- Beheer
- Barvrijwilligers
- Interieurverzorging
- Interieur aankleding
- Onderhoud binnen en buiten
- Automatisering, ICT
- Multimedia
- Beeld en Geluid

Deskundigheidsbevordering:

Het op peil houden van kennis bij de barvrijwilligers is een continu proces en vergt voortdurende aandacht.

Alle vrijwilligers hebben eerder de EHBO-instructie en de BHV-cursus gevolgd. Bij de voordeur is een AED-apparaat geplaatst en de BHV-ers hebben de AED-cursus gevolgd. Deze laatste cursus is eveneens opengesteld voor leden van de verenigingen die van de Oase gebruik maken

Geen vrijwilligersfeest in 2021

Het jaarlijks, zeer gewaardeerde, vrijwilligersfeest kon helaas ook in dit verslagjaar weer niet doorgaan. In plaats daarvan konden we de vrijwilligers verrassen met een kwalitatief goed kerstpakket.

Getracht is de aandacht voor de vrijwilligers regelmatig in stand te houden met kleine presentjes tijdens de feestdagen.

Getracht gaat worden om in de zomer van 2022 het feest alsnog te houden zodat dan ook de jubilarissen in het zonnetje gezet kunnen worden.

4.4 Raad van Aangeslotenen

Tot de Raad van Aangeslotenen behoren de afgevaardigden van verenigingen, groepen of andersoortige organisaties die vaste, structurele gebruikers van de Oase zijn en, zoals vastgelegd in onze statuten, een vereniging of stichting zijn.

In 2021 bestond de Raad van Aangeslotenen uit afgevaardigden van:

- Bridge Club Wijchen
- El Monte
- Sambaband Eco das Montanhas
- Disco het Hoshuuske
- Mountain Dancers
- De Zonnebloem
- De Katholieke Bond voor Ouderen afdeling Alverna
- De Kleurencirkel
- Meer Welzijn (Yoga en gym)

Deze negen verenigingen en/of stichtingen maken regelmatig, op nagenoeg vaste tijden, gebruik van ruimten in dorps huis Oase.

Zij alle zijn vertegenwoordigd in de Raad van Aangeslotenen. Met genoemde verenigingen/stichtingen zijn afspraken gemaakt over o.a. gebruik ruimten, openingstijden en huur, vastgelegd in de regeling "Consumptie- en huurprijzen Stichting Dorps huis Alverna". Elk jaar wordt deze regeling in de Raad van Aangeslotenen besproken en al dan niet aangepast.

In 2021 is met de Raad digitaal via mail afgesproken dat er geen prijsverhogingen voor huur en consumpties plaatsvinden in 2022.

Door de coronacrisis kon zowel de voor- als de najaarsvergadering met deze Raad niet doorgaan. Relevante communicatie met de Raad heeft plaats gevonden via mail.

Een deel van de subsidies die het dorps huis ontving van overheidsinstanties is doorgesluisd naar de aangeslotenen verenigingen/organisaties. In het verslagjaar werd voor hen slechts drie maanden huur in rekening gebracht omdat zij in dit jaar en het jaar 2020 nauwelijks gebruik hebben kunnen maken van de gehuurde ruimtes.

We hopen daarmee onze aangeslotenen enige financiële verlichting te hebben gegeven in deze moeilijke tijden voor deze organisaties en verenigingen.

4.5 Communicatie

Een bestuurslid heeft de verantwoordelijkheid voor de verbetering van de website van Dorps huis de Oase op zich genomen. Dit heeft ertoe geleid dat de website grondig is vernieuwd en op eigentijdse wijze is aangepast. Een website is een nuttig communicatie- en informatiemiddel voor het dorps huis. Het actueel en aantrekkelijk houden van de website blijft echter voor ons nog een uitdaging, ook voor het komende jaar.

De Oase heeft ook een facebookpagina met over de honderd volgers. We hebben gezien dat onze berichten via dit medium op een behoorlijke respons kunnen rekenen. Wij zullen de ontwikkeling van multimedia blijven volgen en daar waar mogelijk en wenselijk inpassen in het operationele circuit.

Daarnaast blijven de traditionele media als Gelderlander en Wegwijs maar ook de digitale mogelijkheden van o.a. Wijchens Nieuws en WijWijchen een middel om ons dorps huis onder de aandacht te brengen.

De communicatie tussen bestuur en de Raad van Aangeslotenen, de overige huurders van de Oase, en de groep vrijwilligers verliep in de regel via e-mail in de vorm van nieuwsbulletins en brieven. Gebleken is dat deze vorm gemakkelijk en heel efficiënt heeft gewerkt in het afgelopen jaar.

4.6 Financiën

Stichting Dorps huis Alverna wordt jaarlijks (gratis) ondersteund door Administratie- en Belastingadviesbureau Loeffen. In samenwerking met dit bureau stelt onze penningmeester de jaarrekening op en daar waar nodig geeft dit bureau ons (financieel) advies.

Voor de gedetailleerde financiële cijfers verwijzen wij naar de jaarrekening 2021 die februari 2022 zal verschijnen.

Het bestuur van de Oase heeft 2021 weer gebruik gemaakt van de door de overheid in het leven geroepen subsidies. Ook via de gemeente Wijchen hebben we nog subsidie ontvangen om van de gederfde omzetresultaten nog wat terug te zien.

De stichting is, ondanks de gevolgen van de corona crisis tot nu toe, een financieel gezonde stichting. Zij had gelukkig een redelijke financiële buffer. Het bestuur heeft zich in de voorgaande jaren, in goed overleg met de Raad van Aangeslotenen, tot doel gesteld een financiële buffer aan te houden om onvoorziene tegenvallers op te kunnen vangen en om noodzakelijke investeringen te kunnen doen. De tegenvaller heeft zich dit jaar en vorig jaar aangediend en is nu pijnlijk zichtbaar geworden. Dankzij het gedegen financiële beleid en de ontvangen corona subsidies, is voor de stichting het beheer en de exploitatie van het dorps huis nog steeds mogelijk en hopen we op een voorspoedige start met al onze gebruikers in de loop van 2022.

In 2021 werden we geconfronteerd met de notitie “beheer en exploitatie maatschappelijk vastgoed” van de gemeente Wijchen.

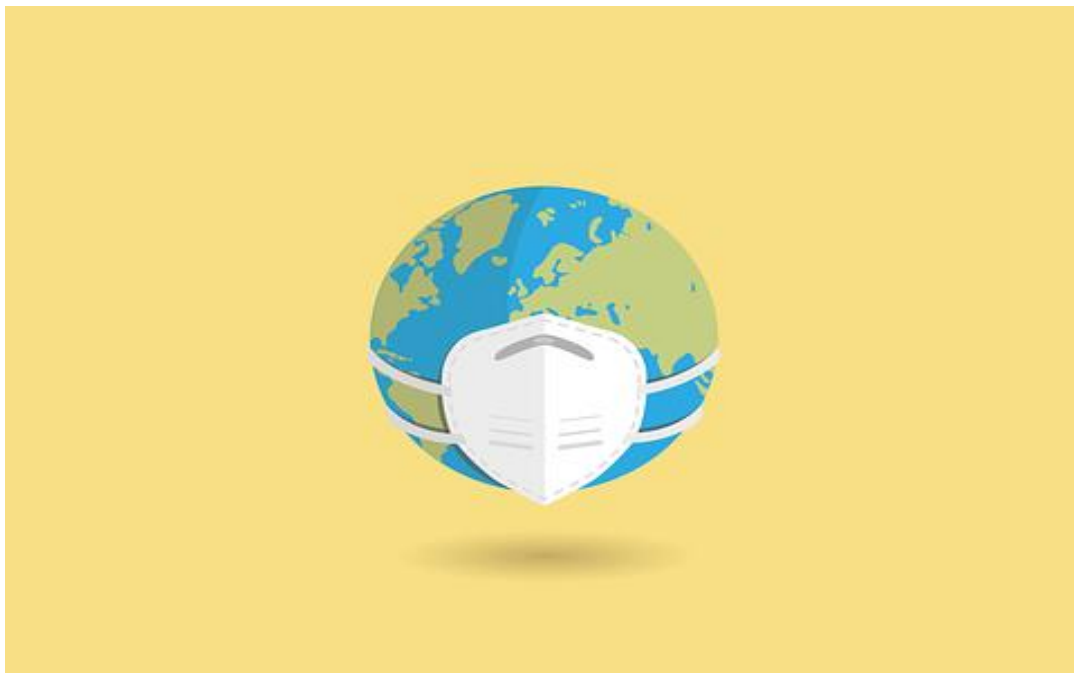
In de notitie werd het voornemen geuit om een belangrijk deel van de zelfstandigheid van het bestuur ten aanzien van het beheer en de exploitatie van ons dorps huis ingeperkt. De contracten met commerciële huurders zouden niet langer door het bestuur mogen worden afgesloten. Verder zou een deel van de opbrengst van commerciële verhuur rechtstreeks naar de gemeente moeten worden overgemaakt. Dit is en was tegen het zere been van de bestuursleden van de stichting.

Na pittige gesprekken met de wethouder en ambtenaren van de gemeente Wijchen, bleek echter dat de soep niet zo heet gegeten zou worden en dat onze visies zelfs niet eens zoveel uit elkaar lagen.

Dat was voor ons niet uit de notitie te lezen. Het gesprek heeft ertoe geleid dat er maatwerk afspraken gemaakt zijn over beheer en exploitatie van ons dorps huis.

Ons bestuur blijft de zelfstandigheid en de zeggenschap behouden over het totale beheer van het dorps huis behalve de in het verleden vastgelegde taken en verantwoordelijkheden van gemeente en het dorps huis

Ons bestuur heeft daarbij toegezegd mee te werken aan onderzoeken ten behoeve van het beheren van maatschappelijk vastgoed van de gemeente Wijchen.



Mondkapjes, ook voor onze vrijwilligers en bezoekers!

5. Exploitatie

5.1 Onderhoud

De tuinen rondom de Oase liggen er weer prachtig bij. De tuin aan de zuidkant heeft een gigantische facelift ondergaan dankzij de samenwerking tussen onze beheerder en tuinman, Rob Willems en Piet Janssen.

Dankzij sponsoring door kwekerij Zwartjes (waarvoor Rob heeft gezorgd) kon deze tuin vol geplant worden met mooie warmte bestendige planten.

Eind 2021 kunnen we tevreden vaststellen dat door alle genoemde acties en activiteiten de Oase er weer prachtig en opgeruimd bij ligt.

5.2 Investeringsen

In het verslagjaar zijn enkele belangrijke investeringen gedaan.

1. Mede dankzij een subsidie van de provincie kon in de grote zaal, de lounge, de ruimte voor de dagbesteding en in de danszaal van de Mountain Dancers airconditioning worden aangelegd.

2. In de grote zaal werden de gordijnen voor de ramen en deuren vervangen door nieuwe brandwerende en verduisterende gordijnen.

3. Vervanging koffieautomaat. Het meest gebruikte apparaat in onze organisatie was aan vervanging toe.

5.3 Corona en gevolgen

Dorpshuis de Oase heeft ten aanzien van het coronavirus de regels van de overheid c.q. het RIVM nageleefd. Er was vanaf begin maart 2020 extra aandacht voor de hygiëne, waaronder het frequenter schoonmaken van tafels, barbladen en plekken waar voedsel wordt bewerkt. Voor de bar zijn perspex platen opgehangen ter bescherming van onze barvrijwilligers tegen besmetting. Ook werd een corona protocol opgesteld waarin duidelijkheid werd gegeven hoe om te gaan met elkaar in deze heftige tijden. Voor de zalen werd vastgesteld hoeveel personen toegelaten konden worden bij hantering van de anderhalve meter afstand die van elkaar gehouden moet worden. Onze vrijwilligers hebben hierover instructies ontvangen.

Kortom, het moge duidelijk zijn dat de baromzet van de Oase, een belangrijk aandeel in onze inkomsten, dit jaar naar het nulpunt kelderde en dit jaar nauwelijks meer omhoog geklauterd is.

De verhuur van ruimten heeft in 2021 aanzienlijk minder opgebracht dan oorspronkelijk was begroot. De huren van de incidentele huurders zijn in dit corona-jaar vrijwel geheel weggefallen. De vaste huurders die geen gebruik hebben kunnen maken van de Oase zijn voor een groot deel gecompenseerd door de Oase. Dit alles betekent een verlaagde omzet en inkomsten voor de Oase. De precieze cijfers zullen terug te vinden zijn in de jaarrekening over 2021.

5.4 Bezetting Dorpshuis OASE in het jaar 2020

In de volgende overzichten is de zaalbezetting aangegeven zoals die onder **normale omstandigheden zou hebben plaatsgevonden**.

Structureel gebruik Grote zaal

Tijden	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag	zaterdag
9-12	schoonmaak		kleurencirkel			repaircafe
13-18		KBO Zonnebloem	Gym/Yoga		KBO biljart	
19-23	El Monte		Dansstudio Almir	bridge	Rikken	hoshuuske

Structureel gebruik Achterkamer

Tijden	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag	zaterdag
9-12		St.Zozijn				
13-18				Sjoelen KBO		
19-23		Oases band				

Structureel gebruik Voorkamer

De voorkamer is permanent verhuurd aan de dagopvang van maandag t/m vrijdag.

Structureel gebruik ruimte Mountain Dancers

De danszaal, werkruimte en opslagruimtes beneden zijn permanent verhuurd aan De Mountain Dancers.

5.5 Bezetting door bestuur en vrijwilligers van Dorpshuis Alverna “de OASE”

Het bestuur van de stichting heeft regelmatig en op afstand, overleggen gevoerd en haar bestuursvergaderingen gehouden. Daar waar nodig werd op digitale wijze overlegd via app of mail.

Maandelijks is er een vrijwilligersoverleg waarin ook de planning voor de komende tijd wordt afgesproken. De vrijwilligers maken gebruik van de lounge. Deze bijeenkomsten zijn voor de helft van het gebruikelijke aantal vervallen in 2021.

5.6 Bezetting verenigingen vertegenwoordigd in de Raad van Aangeslotenen

Bridge Club Wijchen

Elke donderdagavond van 20.00 tot 23.00 uur en ca 6 avonden per jaar extra inzake introductiecurssussen Bridge.

Echo der Bergen / El Monte.

Elke maandagavond van 19.30 uur tot 22.30 uur

Eco das Montanhas.

Elke maandag van 19.30 tot 22.30 uur

Mountain Dancers.

Zijn op maandag- woensdag- en donderdagavond en verder nog op vaste tijden doordeweeks open. Een deel van de Oase is hiervoor permanent in gebruik onder verantwoordelijkheid van het bestuur van de Mountain Dancers.

Zonnebloem Alverna.

Dinsdags 13.30 tot 16.30 uur. Jaarlijks een gehele dag Curiosamarkt. Jaarlijks een avond in november voor de algemene ledenvergadering van 20.00 tot 22.30 uur. En een dag per jaar (tweede zaterdag van september) de Zonnebloemdag. Gebruiken periodiek buiten Oase bereide maaltijden in Oase.

KBO Alverna.

Tekenen / Schilderen, elke dinsdagmiddag van 14.00 uur tot 16.00 uur .

Kaarten en Biljarten, elke dinsdag- en vrijdagmiddag van 13.15 uur tot 16.45 uur.

Biljartcompetitie van augustus t/m april op dinsdag en op vrijdag van 14.00 tot 16.30 uur .

Bloemschikken, 1 keer per veertien dagen van 14.00 uur tot 16.00 op vrijdagmiddag .

Een keer per jaar Sint Nicolaas middag van 14.00 uur tot 16.00 uur .

Een keer per jaar Kerstviering van 13.00 uur tot 17.00 uur.

Een keer per jaar Jaarvergadering KBO van 14.00 tot 17.00 uur.

Twee keer per jaar vergadering KBO kringbestuur Wijchen van 09.30 tot 12.00 uur.

Een keer per jaar een themabijeenkomst.

De Kleurencirkel.

Elke woensdag 9.00 uur tot 12.00 uur.

1 x per twee jaar op zondag een expositie.

Meer Welzijn.

Gym / Yoga

Op elke woensdag van 13.00 uur tot 16.00 uur

Hoshuuske.

Op iedere derde zaterdag van de maand disco voor mensen met een beperking van 19.30 - 21.30 uur met uitzondering van de maanden juli en augustus .

Ook vieren zij hun carnaval en kerstfeest in de Oase.

Een groot deel van die activiteiten konden niet plaats vinden door de twee lockdowns.

5.7 Bezetting door overige structurele gebruikers

DOP (Dorps Ontwikkel Plan) en Dorpsraad

In 2015 is het DOP opgericht en gestart met maandelijkse algemene vergaderingen om te komen tot een dorpsontwikkelingsplan, geïnitieerd en gefinancierd door de Gemeente Wijchen. Inmiddels zijn subgroepen gevormd welke alle periodiek in de Oase bijeenkomsten hebben.

In juli 2020 is, met medewerking van de gemeente, de Dorpsraad Alverna opgericht. Deze raad is nu het aanspreekpunt voor de gemeente als het gaat om verbetering van de leefbaarheid in Alverna.

Deze raad is een officiële vereniging met notariële statuten.

De werkgroepen van de DOP zijn komen te vallen onder het bestuur van de Dorpsraad Alverna en deze werkgroepen worden aangestuurd door twee bestuursleden van deze Raad. De vergaderingen van de Dorpsraad vinden plaats in de Oase.

Liederentafel.

Door Oase geïnitieerd en 1 keer per maand een avond zingen voor iedereen.

Rikken.

Door Oase geïnitieerd, op elke eerste en derde vrijdag van de maand van 19.30 tot 23.00 uur.

Biljarten:

Door KBO geïnitieerd, op elke donderdagmiddag.

Spelmiddag.

Vriendengroep die wekelijks in de donkere maanden een spelmiddag heeft o.a. sjoelen en kaarten.

Stichting ZoZijn.

Op de dinsdagmorgen verleent deze stichting in de achterkamer hulp aan mensen met een beperking.

Oases band.

Op dinsdagavonden repeteert deze band in de achterkamer.

Door de twee lockdowns hebben deze huurders niet of nauwelijks gebruik kunnen maken van het dorps huis.

5.8 Bezetting door Incidentele gebruikers

Hobbyvereniging Meccano 1 keer p.j. gehele zaterdag een beurs voor de liefhebbers

Vereniging van Eigenaren bewoners Wighenerhorst (ca 6 keer p.j.)

Vereniging van Eigenaren Dukenburg (1 keer p.j.)

Vereniging van Huiseigenaren Graafseweg Alverna (2 keer p.j.)

Het Sint Nicolaas Comité organiseert jaarlijks een Sint Nicolaasfeest op een zondag in

december.

Belastingdienst Nijmegen/Arnhem

Organiseert haar jaarlijks St. Nicolaasfeest, een middag per jaar.

Toneelvereniging Eendracht. Minimaal vier voorstellingen p.j. voorafgegaan door een generale repetitie.

Basisschool Antonius. Jaarlijkse afscheidsmusical Groep 8, één avond en generale repetitie
vrijwilligers van de parochie H. Jozef uit Alverna Jaarfeest

vrijwilligers Oase. Jaarlijks feest door Oase georganiseerd.

Overleg doorkomst Vierdaagse in Alverna (1 keer p.j.)

Wandelgroep OZO (2 keer p.j.).

Rommelmarkt Stoots (1 keer p.j.).

GGD Gelderland Zuid

EI Monte Jaarlijks optreden voor publiek.

Het merendeel van deze activiteiten hebben niet plaats kunnen vinden door de twee lockdowns.

6. Dagbesteding

Begin Januari 2018 verhuisde de dagbesteding van Portiuncula naar de Oase.

Ten behoeve van de dagbesteding is de voorkamer aangepast. Hierin is een afzonderlijke rustruimte gemaakt en een keuken in de voorkamer geplaatst. Buiten is een terras gemaakt zodat de gebruikers bij warm of lekker weer in de zomer buiten kunnen zitten.

De dagbesteding is zelfvoorzienend. Zij zorgen zelf voor onderhoud en schoonmaak via een ingehuurd partner.

Met de dagbestedings-organisatie Bij Ons en met LuciVer zijn gesprekken gevoerd over wederzijdse verwachtingen. Deze gesprekken hebben geleid tot een jaarcontract voor 2021. Het bestuur van de Oase heeft er belang bij dat er meerjarige huurcontracten kunnen worden afgesloten. Dit met het oog op investeringen. Tot nu toe is dat nog niet mogelijk gebleken. Onze huurders zijn mede afhankelijk van inkomsten vanuit de gemeente en kunnen nog geen afspraken maken die verder gaan dan de voor hun gegeven financiële kaders.

7. Ambities 2022

7.1 Repair Café

In navolging van andere gemeenschaps- en dorpshuizen en in het kader van het nieuwe overheidsbeleid dat het beter is om apparaten te repareren in plaats van weg te gooien, is een begin gemaakt met het organiseren van een Repair Café, eenmaal per maand op een zaterdagochtend. Door de crisis kwam dit project net voor aanvang stil te liggen en zal het na openstelling van de Oase weer worden opgestart.

7.2 Gebruik keuken

Het gebruik door externen van onze keuken is nog in een groeifase. De Raad van Aangeslotenen mogen twee keer per jaar gratis gebruik maken van de keuken. Getracht gaat worden meer intensief gebruik te (laten) maken van de keuken en alle daarin geplaatste apparatuur.

7.3 Nieuwe activiteiten

Het doel van de Stichting Dorpshuis Alverna is het exploiteren van dorps huis en daarmee het faciliteren van het buurtwerk, en de saamhorigheid in de Alvernese gemeenschap, het bevorderen van activiteiten en bijdragen aan de ontwikkeling van het verenigingsleven.

Dorpshuis De Oase kent een aantal vaste en incidentele gebruikers. Deze gebruikers huren de ruimten van de Oase. De Oase verleent hierbij de nodige faciliteiten, waaronder de horeca, maar ook het inrichten van de ruimte, schoonmaak, et cetera.

Ook organiseert de Oase zelf activiteiten. (liederentafel, sjoelen, rikken, etc.). Voor deze activiteiten worden dezelfde faciliteiten verzorgd.

Op deze wijze tracht het bestuur invulling te geven aan de missie van de Stichting.

Een goede facilitering van de huurders en de bezoekers is belangrijk voor een duurzame binding met de Oase. Een belangrijke verbetering is de installaties van de airco's, zodat ook bij extreem warm weer toch goed gebruik gemaakt kan worden van ons dorps huis, met name voor ouderen. Het kien zijn op de behoeften van de Alvernese gemeenschap en daarop inspelen met het organiseren van nieuwe activiteiten is onderdeel van de missie.

In het verslagjaar zijn wij helaas maar beperkt toegekomen aan nieuwe activiteiten, zoals wij die in ons jaarplan hadden opgenomen.

Veel energie is gestoken in onvoorziene zaken, zoals het aanvragen van subsidies, opstellen van een corona-protocol, instrueren van vrijwilligers op corona-regels en het uitvoeren van beschermende maatregelen om Corona besmettingen te voorkomen bij openstelling van de Oase.

Alverna, 20 januari 2022

Bestuur van Stichting Dorpshuis Alverna, de Oase

John Peters, voorzitter