

Jaarplan 2022

Dorpshuis “de

Oase”

Alverna

Inhoudsopgave

1. INLEIDING 3

2. VISIE 3

3. MISSIE 3

4. AMBITIES 4

4.1 NIEUWE ACTIVITEITEN

4.2 VERDERE INVULLING ACTIVITEITEN KEUKEN

4.3 JEUGD

4.3.1. JEUGDDISCO .

4.3.2 FILMMIDDAGEN

4.4. OUDEREN

4.4.1. DAGBESTEDING

4.4.2 ONTZORGING MANTELZORGERS

4.4.3 DANSEN VOOR 50 PLUSERS

4.5 OVERIGE

4.5.1 REPAIR CAFÉ

4.5.2 KLIMAATBEHEERSING 8

5. SOCIAL MEDIA 8

6. FINANCIËN 9

7. RELATIE MET DOP EN DORPSRAAD 9

1. Inleiding

Ook het jaar 2021 is een jaar geweest dat gedomineerd werd door de Coronamaatregelen. Het heeft ons dorpshuis voor het grootste deel van het jaar stilgelegd. Het bestuur heeft in die tijd besloten het gebouw te sluiten. De financiële gevolgen daarvan zijn voor de hand liggend.

2. Visie

We hebben als visie dat het dorpshuis een echt dorpshart is: een plek waar zoveel mogelijk dorps activiteiten zullen plaats vinden, een plek waar inwoners van Alverna e.o. samenkomen om samen te recreëren en elkaar te ontmoeten.

Deze visie, die we al jaren voor ogen hebben, is niet veranderd in het afgelopen jaar.

3. Missie

Onze missie is verwoord in onze doelstelling. De “Stichting Dorpshuis Alverna” stelt zich ten doel - ten algemeen nut, ter verbetering van buurtwerk, saamhorigheid en bevordering van activiteiten en verantwoorde ontplooiing van het verenigingsleven, -het exploiteren van een of meer gebouwen in Alverna, gemeente Wijchen. Zij heeft niet het behalen van winst als doelstelling. Maar natuurlijk moeten vanuit een positieve exploitatie de (nieuwe) activiteiten gefinancierd worden.

De Stichting tracht haar doel te bereiken door het verrichten van werkzaamheden die verbonden zijn aan de exploitatie van het dorpshuis. “De OASE” staat ter beschikking voor alle in Alverna en omgeving gevestigde instellingen, verenigingen en/of groeperingen op maatschappelijk, levensbeschouwelijk, cultureel en recreatief gebied.

Onze missie zal in 2022 niet veel veranderen. In het jaarplan 2020 en 2021 hadden we grootse plannen. Activiteiten oppakken en ook afmaken. Maar het is er niet van gekomen. Het Covid-19 virus heeft de hele boel plat gelegd. Vanaf maart 2020 zijn we gesloten geweest. Toen het virus op z'n retour leek te zijn hebben wij het gebouw weer opengesteld onder natuurlijk corona voorkomende maatregelen. Beperkte activiteiten vonden weer plaats, de dagbesteding draaide weer en de Mountain Dancers openden hun ruimten ook weer. Echter allemaal van korte duur; het virus stak de kop weer op en alles kwam weer op slot te zitten, behalve de dagbesteding die mocht doorgaan. In 2022 willen we de voornemens van 2020 en 2021 alsnog inhoud geven. Tenminste als Corona ons daartoe de gelegenheid geeft. Want ook 2022 begint onder het gesternte van een lock down. Maar de vooruitzichten zijn gunstig. Als de vaccinatie vlot wil verlopen schatten wij in dat we in het tweede kwartaal van 2022 weer aan de slag kunnen. We zullen dus ook geen heel nieuw beleidsplan 2022 schrijven, maar vanaf dit punt het plan 2020 en 2021 overnemen. Tekstueel en inhoudelijk zullen wij verder gaan waar 2020 is geëindigd. We merken we dat onze ruimten langzamerhand vollopen. Bij de Mountain Dancers trekt het ledenaantal weer aan en zijn de toekomstverwachtingen hoopvol, zodat het extra inzetten van hun ruimte niet moet worden overwogen. Nieuwe activiteiten moeten dus extra afgewogen worden tegen de beschikbaarheid van ruimten in het gebouw. De verenigingen en activiteiten, die al als vaste gebruikers van ons dorpshuis gebruik maken, willen we zoveel mogelijk en zo goed mogelijk faciliteren.

4. Ambities

4.1 Nieuwe activiteiten

Dorpshuis De Oase kent een aantal vaste gebruikers. Deze zijn vertegenwoordigd in de Raad van Aangeslotenen. Deze vaste gebruikers huren de ruimten van de Stichting.

De bezetting van ons dorpshuis is goed te noemen. We streven naar een bezetting van 75 %. Een hogere bezetting veroorzaakt planningsproblemen en leidt tot een lastigere beschikbaarheid van vrijwilligers.

We gaan uit van een volledige bezetting bij 15 dagdelen (5 dagen x 3 dagdelen) = 100%

De huidige vaste bezetting voor 2022 is als volgt:

- Ruimte Mountain Dancers 100%. Dit cijfer heeft natuurlijk een behoorlijke invloed op het totaalcijfer van de bezetting van 75% en leidt ook tot een wat

vertekend beeld. In de praktijk blijkt dat de ruimten van de Mountain Dancers natuurlijk niet elk uur van de dag bezet zijn. De Mountain Dancers zitten echter weer in de lift.

- Voorkamer 5 x 2 dagdelen = 10
- Achterkamer 5 x 1 dagdeel= 5
- Grote zaal 5 x 2 dagdelen= 10.

Doel is om de huidige bezetting (vast en incidenteel) in stand te houden maar wel in combinatie met nieuwe activiteiten. Langzamerhand beginnen we echter tegen de grenzen van het mogelijke aan te lopen.

4.2 Verdere invulling activiteiten keuken

De nieuwe keuken functioneert goed. De Zonnebloem en KBO hebben de keuken en het gebruik ervan leren kennen. Er zijn afspraken over de financiële vergoeding voor het gebruik van de keuken; een in onze ogen redelijke vergoeding die gebruik door derden niet hoeft te hinderen.

Toch willen we de keuken nog nadrukkelijker in onze exploitatieopzet betrekken. Een van de mogelijkheden is Ontmoeten en Eten. Echter Zonnebloem heeft aangegeven dit niet te kunnen organiseren. Dus zou er een nieuwe groep vrijwilligers moeten ontstaan die dit willen oppakken.

Ook binnen het bestuur zou via een slim groepje gekeken moeten worden of we hier verdere invulling aan kunnen geven.

Verantwoordelijk binnen bestuur Oase: **Ferry Willems/Frans Hofmans/Rien Kellendonk**

Wat willen we bereiken: notitie waarin de mogelijkheden van de keuken verder worden uitgediept.

Wanneer moet e.e.a. gerealiseerd zijn: tweede kwartaal 2022

4.3 Jeugd

4.3.1. Jeugddisco .

De jeugddisco is door de werkgroep DOP in de tweede helft van 2017 opgestart. Zij hebben het stokje overgedragen aan een groepje enthousiaste ouders. Maar dit is geen garantie gebleken voor intensiever gebruik. Met deze groep zal in 2022 samenwerking worden gezocht door ons bestuur zodat de jeugddisco ook daadwerkelijk een wat grotere vorm gaat krijgen. Misschien moeten we ons hierbij ook niet uitsluitend op Alverna richten. Mogelijk moeten we ons ook richten op een wat oudere groep. Met Bergharen is een eerste contact gelegd. Daar lukt de disco, tweemaal per jaar, prima. Echter uit nader overleg met Bergharen blijkt dat de beveiliging toch een zware wissel

trekt op de organisatie. Zij zijn inmiddels gestopt met de disco. We zullen hiermee dan ook terdege rekening moeten houden. Mogelijk zouden we ook de Mountain Dancers in het initiatief kunnen betrekken.

Doel: meerdere malen per jaar een disco voor de jeugd organiseren. Middelen: entree heffen en bijdrage dorps huis Oase

Verantwoordelijk binnen bestuur Oase: n.o.t.k.

Verantwoordelijk voor communicatie in deze: n.o.t.k.

Wat willen we bereiken: intensiever gebruik disco, mogelijk uitbreiding disco

Wanneer moet e.e.a. gerealiseerd zijn: eerste half jaar 2022.

4.3.2 Filmmiddagen

De werkgroep DOP heeft zich een nieuwe doelstelling gesteld: het organiseren van filmmiddagen voor de jeugd. Dit heeft al verschillende filmdagen opgeleverd.

Ook in 2022 zou dit voortgezet moeten worden.

Doel: 1 x per kwartaal een filmmiddag. Hiervoor willen we ook een investering doen in de apparatuur. Een nieuwe beamer en een nieuw scherm kunnen hieraan bijdragen.

Middelen: entree en bijdrage dorps huis Oase

Verantwoordelijk: werkgroep DOP en mogelijke opvolgers

Wat willen we bereiken?: voortzetting huidige filmmiddag Frans Hofmans/Piet de Bruijn/ Katinka Viester

Verantwoordelijk: bestuur Oase, werkgroep voorzieningen DOP

Wanneer moet e.e.a. gerealiseerd zijn: eerste helft 2022.

4.4. Ouderen

4.4.1. Dagbesteding

De dagbesteding heeft haar plekje in De Oase vormgegeven. Halfjaarlijks vindt er bestuurlijk overleg plaats met Luciver. Hieruit kwam een grote tevredenheid naar voren. Maar ook de financiële onzekerheid voor Luciver. De bekostiging van de dagbesteding loopt van jaar tot jaar. Luciver kan dus nooit langer dan een jaar vooruitkijken. Hierdoor kan zij dus ook geen meerjarig contract met De Oase sluiten. Bestuurlijk zullen wij richting gemeente en met name de wethouder blijven aandringen op meerjarige contracten.

Doel: deelnemers dagbesteding betrekken bij activiteiten in Oase

Middelen: lidmaatschap van activiteit

Verantwoordelijk: bestuur Oase, organisatoren van de activiteiten

Verantwoordelijk binnen bestuur Oase: Frans Hofmans/Piet de Bruijn

Wat willen we bereiken: voortzetting dagbesteding en definitief besluit over uitbreiding

Wanneer moet e.e.a. gerealiseerd zijn: 3^e kwartaal 2022

4.4.2 Ontzorging mantelzorgers

Ontzorging van mantelzorgers is een stroperig proces. Wij hebben de intentie om dit onderwerp in 2022 toch weer op te pakken. Duidelijk moet worden welke partijen erbij betrokken moeten worden en hoe e.e.a. gefinancierd kan worden.

Verantwoordelijk binnen bestuur Oase: Frans Hofmans

Wat willen we bereiken: zicht op een uitkomst

Wanneer moet e.e.a. gerealiseerd zijn: eind 2022.

4.4.3 Dansen voor 50 plussers

KBO organiseert Dansen voor 50 plussers. Zij heeft haar stek inmiddels ook gevonden. Rond kermis en carnaval kan hier extra inhoud aan gegeven worden. In 2022 zouden we graag zien dat het dansen uitgebreider op de agenda komt. Hiervoor zal overleg met KBO noodzakelijk zijn. De maandelijkse dansmiddagen zouden ook voor heel Wijchen georganiseerd moeten worden. Mogelijk kan door een wat intensievere reclame hier invulling aan gegeven worden.

Verantwoordelijk binnen bestuur Oase: Rien Kellendonk/Gerard van der Burgt

Wat willen we bereiken: druk bezochte dansmiddagen, kermis en carnaval

Wanneer moet e.e.a. gerealiseerd zijn: derde kwartaal 2022.

4.5 Overige

4.5.1 Repair café

In 2019 hebben de eerste verkenningen plaats gevonden. Er is contact geweest met Repair Cafe in OZO. Vervolgens zijn personen benaderd om invulling aan de vrijwilligers te geven. De start was gepland, maar ook hier heeft Corona roet in het eten gegooid. In 2021 is de start gemaakt, maar direct werden we weer in een lock-down gedwongen. In 2022 willen we elke laatste zaterdag van de maand een Repair Cafe Alverna houden. De groep vrijwilligers is gevormd en zij zijn erg enthousiast.

Realisatie: tweede kwartaal 2022

Verantwoordelijk binnen bestuur: **Ferry Willems/Piet de Bruijn/Frans Hofmans**

4.5.2 Klimaatbeheersing

De mooie zomer van 2019 en 2020 heeft ons ook geleerd dat klimaatbeheersing in een gebouw als de Oase geen overbodige luxe is. Echter ook in de herfst en winter wordt er nog wel eens geklaagd over de binnentemperatuur: dan is het te warm, dan weer te koud.

Er heeft overleg met de gemeente plaatsgevonden over hoe we dit het beste op kunnen lossen. Gemeente Wijchen heeft hier geen financiële middelen voor, dus we zullen het zelf op moeten lossen. Vanuit de Provincie Gelderland wordt subsidie verstrekt om de gebouwen te optimaliseren. Klimaatbeheersing zou hier perfect in passen. De aanzet tot de aanvraag subsidie werd gemaakt en inmiddels zijn er verschillende maatregelen gerealiseerd. In het hele gebouw hebben we nu klimaatcontrole zodat we tijdens de warme dagen een koel gebouw hebben. Maar er valt nog meer te doen. We zullen het dubbel glas uit de jaren '80 ook een keertjes moeten vervangen door isolatieglas met HR+++ waarde. Uiterlijk eind 3e kwartaal 2022 zullen we hier meer over moeten horen. Zonder subsidie wordt het echter een moeilijke zaak.

Verantwoordelijk binnen bestuur: **John Peters**

5. Social media

In 2017/2018 hebben wij het **digitale gedeelte** meer inhoud en vormgeven. De kabelkrant met daarop de berichten over de activiteiten zal ook in 2022 voortgezet worden. De activiteiten zullen echter meer en intensiever gevolgd en onder de aandacht van de producer gebracht moeten worden. Hiervoor zullen we een structuur moeten ontwerpen. Hierbij zal met name een rol weggelegd zijn voor de beheerder. Hierbij kunnen de gebruikers van De Oase natuurlijk ook zelf hun steentje bijdragen. De website is redelijk op orde, maar ook hier geldt dat een webmaster alleen een site niet kan vullen. Hiervoor zullen teksten, foto's en filmpjes aangeleverd moeten worden. Hiervoor kunnen de gebruikers een beroep op De Oase doen, maar omgekeerd evenzo. Er ligt inmiddels een voorstel om voor te leggen aan de Raad van Aangeslotenen. Zodra de Oase de activiteiten weer kan hervatten en de Raad van Aangeslotenen akkoord is, wordt dit voorstel uitgevoerd.

De **dropbox** met alle bestuurlijke en relevante stukken heeft een belangrijke plek binnen ons bestuur ingenomen. Naast het feit dat het inmiddels een soort

digitaal archief begint te worden moet het langzamerhand een eerste aanzet zijn tot papierloos vergaderen.

Verantwoordelijk binnen bestuur Oase: **Rien Kellendonk**

Wat willen we bereiken: status quo handhaven c.q. verbeteren

Wanneer moet e.e.a. gerealiseerd zijn: gehele jaar

6. Financiën

De stichting is een financieel gezonde stichting. In 2022 zullen de consumptieprijzen niet verder stijgen. Ook de huurprijzen zullen gelijk blijven. Over verhogingen van consumptie- en huurprijzen vindt steeds overleg plaats met de Raad van Aangesloten.

Verantwoordelijk binnen bestuur Oase: **Cor Renkens**

Wat willen we bereiken: rust rondom consumptie- en huurprijzen

Wanneer moet e.e.a. gerealiseerd zijn: gehele jaar

7. Relatie met DOP en Dorpsraad

In 2016 is in Alverna een Dorps Ontwikkelings Plan gemaakt (DOP).

De uitwerking van dit plan vonden plaats door de verschillende werkgroepen.

Zij hebben hun thuishonk in het dorpshuis. Langzamerhand raakt de DOP uit beeld en lopen de activiteiten over in de Dorpsraad.

Dit is de voortzetting van de “leefbaarheidsgroep” en we willen hun activiteiten in directe samenwerking met ons dorpshuis laten gebeuren.

Verantwoordelijk binnen bestuur Oase: **John Peters**

Wanneer moet e.e.a. gerealiseerd zijn: gehele jaar

maart 2022

PRJ de Bruijn