

Jaarverslag 2020

Stichting Dorpshuis Alverna “De Oase”



Stichting Dorpshuis Alverna “OASE” Graafseweg 570 6603 CL Alverna
Telefoon: 024 – 6419198
E-mail: secretariaat@dorpshuisoase.nl
Website: www.dorpshuisoase.nl

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	3
2. VISIE	4
3. MISSIE	4
4. DE ORGANISATIE VAN STICHTING DORPSHUIS ALVERNA “OASE”	5
4.1 Bestuur Stichting	5
4.2 Personeel en beheer Oase	5
4.3 Vrijwilligers	6
4.4 Raad van Aangeslotenen	8
4.5 Communicatie	9
4.6 Financiën	9
5. EXPLOITATIE	11
5.1 Onderhoud	11
5.2 Eenheidsprijs voor munten	11
5.3 Corona en gevolgen	12
5.4 Bezetting Dorpshuis OASE in het jaar 2020	12
5.5 Bezetting door bestuur en vrijwilligers van Dorpshuis Alverna “de OASE”	13
5.6 Bezetting verenigingen vertegenwoordigd in de Raad van Aangeslotenen	13
5.7 Bezetting door overige structurele gebruikers	15
5.8 Bezetting door Incidentele gebruikers	16
6. AMBITIES 2020	17
6.1 Repair café	17
6.2 Gebruik keuken	17
6.3 Nieuwe activiteiten	17
7. DAGBESTEDING	18

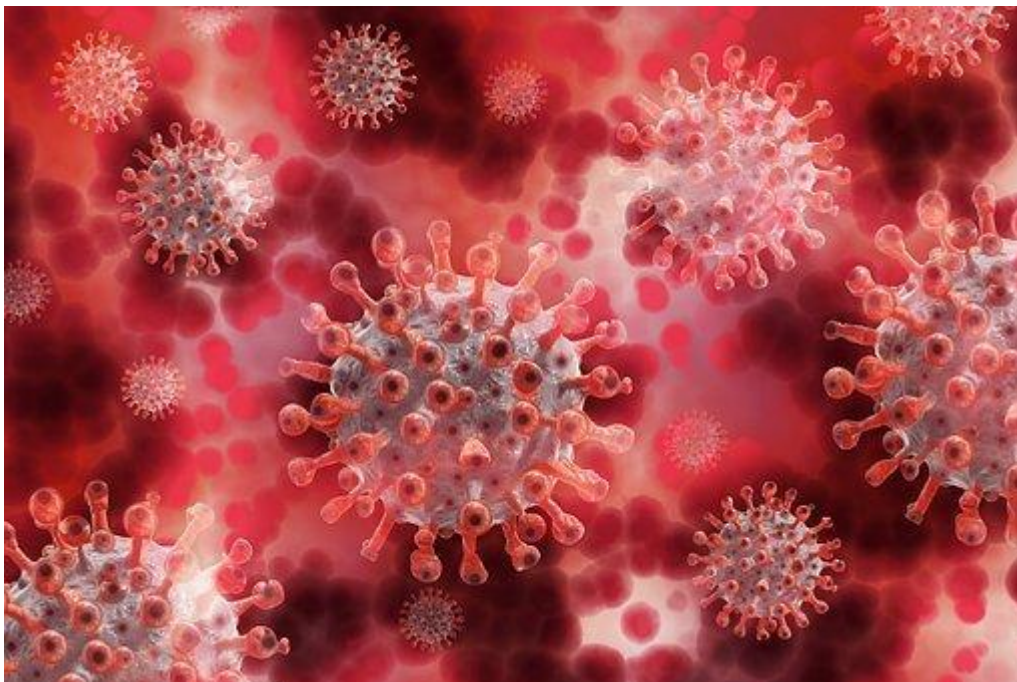


1. Inleiding

Het jaar 2020 zal de boeken ingaan als het Corona-jaar.

Met twee lockdowns lag een groot deel van het jaar ons dorps huis er verlaten bij.

Bijna al onze huurders konden door de corona maatregelen geen gebruik maken van De Oase.



Ondanks de beperkingen werd achter de schermen toch gewerkt aan uitbreiding van de activiteiten door onder andere het organiseren van een reparatiemiddag en meer gebruik van de keuken. Toen de tweede lockdown werd afgekondigd, bleek de geplande reparatiemiddag geen doorgang te kunnen vinden. Deze is dus niet opgestart in 2020.

Het aantal vrijwilligers is stabiel gebleven, hetgeen waarschijnlijk mede het resultaat is van een goed en sociaal vrijwilligersbeleid. Een paar extra barmedewerkers zouden voor het nieuwe jaar wenselijk zijn, vooral bij grotere bijeenkomsten én om daarmee de druk op de inzet van de huidige barmedewerkers te verminderen.

In september van het verslagjaar namen we afscheid van onze vaste beheerder in loondienst, Eef Evers. Na beëindiging van zijn dienstverband werd hij opgevolgd door twee vrijwilligers die samen met de al aanwezige assistent-beheerder, de beheerdersfunctie gezamenlijk invullen.

2. Visie

Onze visie is dat het dorps huis het echte dorps hart van de Alvernese gemeenschap zal zijn. Een plek van ontmoeten, recreëren, en samenhang creëren. De inloop zal laagdrempelig zijn, ook voor bezoekers die niet specifiek voor een van de activiteiten komen. Ook gewoon gezelligheid kan een enorme drijfveer zijn om samen te komen. Zo'n beeld van hoe wij met elkaar omgaan op maatschappelijk, levensbeschouwelijk, cultureel en recreatief terrein, hebben wij voor ogen bij het exploiteren van ons dorps huis en het organiseren en faciliteren van activiteiten.

3. Missie

De "Stichting Dorps huis Alverna" stelt zich ten doel, ten algemeen nut, ter verbetering van buurtwerk, saamhorigheid en bevordering van activiteiten en verantwoorde ontplooiing van het verenigingsleven, het exploiteren van een of meer gebouwen in Alverna, gemeente Wijchen. Zij beoogt niet het behalen van winst.

De stichting tracht haar doel te bereiken door het verrichten van werkzaamheden die verbonden zijn aan de exploitatie van het dorps huis "DE OASE" en het tegen vergoeding ter beschikking stellen van dit dorps huis aan alle in Alverna en omgeving gevestigde instellingen, verenigingen en/of groeperingen op maatschappelijk, levensbeschouwelijk, cultureel en recreatief gebied.

4. de organisatie van Stichting Dorpshuis Alverna “OASE”

4.1 Bestuur Stichting

De samenstelling van het bestuur was in het verslagjaar als volgt:

John Peters	voorzitter
Cor Renkens	penningmeester
Rien Kellendonk	secretaris en personeelszaken
Frans Hofmans	bestuurslid met aandachtsgebied samenwerking dagbesteding
Ferry Willems	bestuurslid met aandachtsgebied contact vrijwilligers
Piet de Bruijn	bestuurslid met aandachtsgebied ICT en bouwtechnische zaken, tevens vicevoorzitter.
Katinka Viester	interne activiteiten.

Het stichtingsbestuur heeft iedere 2e maandagmiddag van de maand (m.u.v. de grote vakantieperioden en tijdens lockdowns) haar bestuursvergaderingen gehouden.

Behalve de vaste agendapunten (notulen, beheer, financiën, vrijwilligers) zijn onderstaande onderwerpen regelmatig als agendapunt in de bestuursvergadering besproken:

- (Huur)prijzen
- Communicatie met de Raad van Aangeslotenen
- Acquisitie nieuwe huurders/groepen.

Door de coronacrisis kon dit jaar geen overleg plaats vinden met de Raad van Aangeslotenen. Wel is de raad door het jaar heen regelmatig geïnformeerd door middel van informatiebulletins.

Extern overleg heeft in 2020 plaats gevonden met:

Gemeente Wijchen; Prins Bernard Fonds; Meer Welzijn Wijchen;
Werkgroep Dorpsontwikkelingsplan Alverna; Platformoverleg.

Met Meer Voor Mekaar en Stichting LuciVer is een aantal keren overleg geweest om te zien of we elkaar op een positieve manier zouden kunnen beïnvloeden., met name daar waar het gaat om het faciliteren van de dagbesteding.

Maandelijks vindt het vrijwilligersoverleg plaats tussen enkele bestuursleden, de beheerders en de barvrijwilligers. Uiteraard is er zeer regelmatig contact tussen de vrijwilligers en beheerders bij de uitvoering van hun werkzaamheden in de Oase.

4.2 Personeel en beheer Oase

Tot 1 oktober 2020 heeft Eef Evers, gefunctioneerd als beheerder in loondienst.

Eef Evers en Cor Albers verrichtten ieder maximaal 20 uur per week werkzaamheden voor de stichting.

Vanaf 1 oktober werken we met drie beheerders op basis van een vrijwilligersovereenkomst: Gerard van der Burgt, Rob Willems en Cor Albers. Ieder werkt de beheertaken in gemiddeld 8 uren per week af op basis van een vrijwilligersvergoeding. Dit geeft Cor Albers de ruimte op termijn minder uren te gaan draaien, een wens die hij geuit heeft.

De hoofdtaken zijn het beheren van de gebouwen, de voortgang van de dienstverlening en het aansturen van de vrijwilligers.

Onder leiding van de voorzitter heeft een taakverdeling plaats gevonden en Cor Albers heeft de nieuwe beheerders ingewerkt. Deze inwerkperiode werd verstoord door de tweede lockdown en zal hervat worden als het dorps huis weer geheel of gedeeltelijk open kan.

4.3 Vrijwilligers

Zonder de vrijwilligers kan de Oase niet functioneren. Bij de Oase zijn daarom ook een groot aantal vrijwilligers actief. Het aantal wisselt en de duur en de mate van hun inzet zijn vaak heel verschillend. Er is veel rondom "vrijwilligers" met elkaar afgesproken en geregeld.

Bezetting

Per december 2019 beschikt de Oase over een pool van 29 vrijwilligers die zich voor allerlei activiteiten en werkzaamheden op en rondom de Oase inzetten.

De groep is in de loop van het jaar uitgebreid met Rob Willems en Gerard van der Burgt.

Vertrek

Per 1 oktober is Jolande Gremmen als barvrijwilliger gestopt. Jolande heft zich jarenlang tot volle tevredenheid van eenieder, ingezet voor de Oase. Wij hebben tijdens een vrijwilligersoverleg afscheid van haar genomen als vrijwilligster.

Werving

We blijven proberen om zoveel mogelijke (jongere)vrijwilligers binnen te halen.

Een ruimere bezetting is goed voor het dorps huis, maar vraagt ook meer vrijwilligers.

Meer jongere vrijwilligers zijn ook nodig om meer jongeren in verenigingsverband naar de Oase te krijgen. Dit is ook een van de conclusies en aanbevelingen vanuit het DOP. Die stellen dat de Oase meer een thuishonk voor de jeugd zou moeten worden en dat daarvoor verschillende nieuwe activiteiten voor de jeugd gestart moeten worden.

Taakverdeling

Op hoofdlijnen zijn de vrijwilligersfuncties/taken onderverdeeld in:

- Bestuur
- Beheer
- Barvrijwilligers

- Interieur verzorging
- Interieur aankleding
- Onderhoud binnen en buiten
- Automatisering, ICT
- Multimedia
- Beeld en Geluid

Deskundigheidsbevordering:

Het op peil houden van kennis bij de barvrijwilligers is een continu proces en vergt voortdurende aandacht.

Alle vrijwilligers hebben eerder de EHBO-instructie en de BHV-cursus gevolgd. Bij de voordeur is een AED-apparaat geplaatst en de BHV-ers hebben de AED-cursus gevolgd. Deze laatste cursus is eveneens opengesteld voor leden van de verenigingen die van de Oase gebruik maken. In januari 2020 heeft de jaarlijkse AED-herhalingscursus plaats gevonden.

Geen vrijwilligersfeest in 2020

Het jaarlijks, zeer gewaardeerde, vrijwilligersfeest kon helaas ook niet doorgaan. In plaats daarvan konden we de vrijwilligers verrassen met een extra gevuld kerstpakket.

Getracht is de aandacht voor de vrijwilligers regelmatig in stand te houden met kleine presentjes., zoals bijvoorbeeld de asperges in het voorjaar en de chocoladeletter van de Sint.

Jubilarissen:

In 2020 waren twee bestuursleden en een barvrijwilliger vijf jaar werkzaam bij de Oase. Een vrijwilliger van de liederentafel en twee vrijwilligers van het rikken waren zelfs twaalfeneenhalf jaar actief bij de Oase. Eén jubileum was echter zeer uitzonderlijk.



Tonny Verhoeven, 40 jaar vrijwilligster bij dorpshuis de Oase

Tonny Verhoeven was in september 2020 als vrijwilliger 40 jaren bij de Oase. Zij startte met haar vrijwilligerswerk toen de Oase net was afgebouwd. Tonny is nog steeds actief als barvrijwilligster. Bij de uitreiking van de kerstpakketten hebben we haar een mooie boeket bloemen gegeven. Over de zeventig felicitaties en likes heeft zij ontvangen op het facebookaccount van de Oase, waarop het jubileum gemeld was. Bij het eerstvolgend vrijwilligersfeest zullen we haar nog eens extra in het zonnetje zetten!

4.4 Raad van Aangeslotenen

Tot de Raad van Aangeslotenen behoren de afgevaardigden van verenigingen, groepen of andersoortige organisaties die vaste, structurele gebruikers van de Oase zijn.

In 2020 bestond de Raad van Aangeslotenen uit afgevaardigden van:

- Bridge Club Wijchen
- El Monte
- Sambaband Eco das Montanhas
- Disco het Hoshuuske
- Mountain Dancers
- De Zonnebloem
- De Katholieke Bond voor Ouderen afdeling Alverna
- De Kleurencirkel
- Meer Welzijn (Yoga en gym)

Deze negen verenigingen en/of stichtingen maken regelmatig, op nagenoeg vaste tijden, gebruik van ruimten in dorps huis Oase.

Zij alle zijn vertegenwoordigd in de Raad van Aangeslotenen. Met genoemde verenigingen/stichtingen zijn afspraken gemaakt over o.a. gebruik ruimten, openingstijden en huur, vastgelegd in de regeling "Consumptie- en huurprijzen Stichting Dorps huis Alverna". Elk jaar wordt deze regeling in de Raad van Aangeslotenen besproken en al dan niet aangepast.

In 2019 is met de Raad al afgesproken dat er geen prijsverhogingen voor huur en consumpties plaatsvinden in 2020.

Door de coronacrisis kon zowel de voor- als de najaarsvergadering met deze Raad niet doorgaan. Daarom hebben we digitaal afgesproken dat de consumptie- en huurprijzen voor 2021 niet zullen stijgen.

Een deel van de subsidies die het dorps huis ontving van overheidsinstanties is doorgesluisd naar de aangeslotenen verenigingen/organisaties. In het tweede half jaar werd voor hen drie maanden huur kwijtgescholden.

We hopen daarmee onze aangeslotenen enige verlichting te hebben gegeven in deze (financieel) slechte tijden voor deze organisaties en verenigingen.

4.5 Communicatie

Een bestuurslid heeft de verantwoordelijkheid voor de verbetering van de website van Dorpshuis de Oase op zich genomen. Dit heeft ertoe geleid dat de website grondig is vernieuwd en op eigentijdse wijze is aangepast. Een website is een nuttig communicatie- en informatiemiddel voor het dorps huis. Het actueel en aantrekkelijk houden van de website blijft echter voor ons nog een uitdaging, ook voor het komende jaar.

De Oase heeft ook een facebookpagina met over de honderd volgers. We hebben gezien dat onze berichten via dit medium op een behoorlijke respons kunnen rekenen. Wij zullen de ontwikkeling van multimedia blijven volgen en daar waar mogelijk en wenselijk inpassen in het operationele circuit.

Daarnaast blijven de traditionele media als Gelderlander en Wegwijs maar ook de digitale mogelijkheden van o.a. Wijchen's Nieuws en WijWijchen een middel om ons dorps huis onder de aandacht te brengen.

De communicatie tussen bestuur en de Raad van Aangeslotenen, de overige huurders van de Oase, en de groep vrijwilligers verloopt -buiten de vergaderingen om- in de regel per e-mail in de vorm van nieuwsbulletins. Gebleken is dat deze vorm gemakkelijk en heel efficiënt heeft gewerkt in het afgelopen jaar.

4.6 Financiën

Stichting Dorpshuis Alverna wordt jaarlijks (gratis) ondersteund door Administratie- en Belastingadviesbureau Loeffen. In samenwerking met dit bureau stelt onze penningmeester de jaarrekening op en daar waar nodig geeft dit bureau ons (financieel) advies.

Voor de gedetailleerde financiële cijfers verwijzen wij naar de jaarrekening 2020 die februari 2021 verschijnt.

Het bestuur van de Oase heeft in het voorjaar 2020 besloten gebruik te maken van de door de overheid in het leven geroepen subsidies. Zo was het mogelijk om de loonkosten die de Oase in 2020 had, voor een deel gecompenseerd te krijgen door NOW-regelingen 1 en 2.

Vanuit TOGS (Tegemoetkoming Ondernemers Getroffen Sectoren) ontvingen wij een toegekend bedrag. Ook via de gemeente Wijchen hebben we Coronaschade-subsidie ontvangen om van de gederfde omzetresultaten nog wat terug te zien.

De stichting is, ondanks de gevolgen van de coronacrisis tot nu toe, een financieel gezonde stichting. Zij had gelukkig een redelijke financiële buffer. Het bestuur heeft zich in de voorgaande jaren, in goed overleg met de Raad van Aangeslotenen, tot doel gesteld een financiële buffer aan te houden om onvoorziene tegenvallers op te kunnen vangen en om noodzakelijke investeringen te kunnen doen. De tegenvaller heeft zich dit jaar aangediend en is nu pijnlijk zichtbaar geworden. Dankzij het

gedegen financiële beleid en de ontvangen coronasubsidies, is voor de stichting het beheer en de exploitatie van het dorps huis nog steeds mogelijk en hopen we op een voorspoedige start met al onze gebruikers in de loop van 2021.

In november 2020 werden we geconfronteerd met de notitie “beheer en exploitatie maatschappelijk vastgoed” van de gemeente Wijchen.

In de notitie werd het voornemen geuit om een belangrijk deel van de zelfstandigheid van het bestuur ten aanzien van het beheer en de exploitatie van ons dorps huis in te perken . De contracten met commerciële huurders zouden niet langer door het bestuur mogen worden afgesloten . Verder zou een deel van de opbrengst van commerciële verhuur rechtstreeks naar de gemeente moeten worden overgemaakt. Dit is en was tegen het zere been van de bestuursleden van de stichting.

Na een pittig gesprek met de wethouder Paul Loermans, bleek echter dat de soep niet zo heet gegeten zou worden en dat onze visies zelfs niet eens zoveel uit elkaar lagen. Dat was voor ons niet uit de notitie te lezen. Het gesprek heeft ertoe geleid dat er maatwerkafspraken gemaakt zullen worden over beheer en exploitatie van ons dorps huis.



Mondkapjes, ook voor onze vrijwilligers en bezoekers!

5. Exploitatie

5.1 Onderhoud

Het sleutelbeheer is opnieuw vastgesteld begin 2020. Er zijn sleutels aangeschaft die de huurder alleen toegang geven tot de gehuurde ruimte. Voor het beheer zijn er lopers, die voor meerdere ruimten geschikt zijn. Met alle huurders zijn afspraken gemaakt over het aantal te verstrekken sleutels en door het beheer van de Oase is vastgelegd welke personen of organisaties een of meer sleutels hebben ontvangen. Een ingrijpende operatie voor de beheerders, die zelf de sloten van de deuren hebben vervangen.

De tuinen rondom de Oase liggen er weer prachtig bij. De tuin aan de zuidkant heeft een gigantische facelift ondergaan dankzij de samenwerking tussen onze beheerder en tuinman, Rob Willems en Piet Janssen.

Dankzij sponsoring door kwekerij Zwartjes (waarvoor Rob heeft gezorgd) kon deze tuin vol geplant worden met mooie warmtebestendige planten.

Op verzoek van de Oase is er NP belijning aangebracht op de parkeerplaats achter om de oprit naar de zaal vrij te houden van auto's, scooters etc. zodat ambulance en/of brandweer vrije doorgang hebben.

Bovendien heeft het bestuur, met steun van de gemeente, nieuwe beveiligingscamera's laten bevestigen rondom het gebouw. Dit in verband met opgelopen schades aan het gebouw door jonge vandalen die hun hangplek gevonden hadden op het parkeerterrein. Mede dankzij enkele surveillance-bezoeken van de politie aan het parkeerterrein is de overlast afgenomen. De laatste maanden van het jaar is de hangplek kennelijk verruild voor een andere. Dit scheelt veel lege blikjes, flessen, en overige afvalresten op het plein.

Eind 2020 kunnen we tevreden vaststellen dat door alle genoemde acties en activiteiten de Oase er weer prachtig en opgeruimd bij ligt.

5.2 Eenheidsprijs voor munten

Er zijn begin 2020 nieuwe afspraken gemaakt met enkele huurders die gebruik maken van muntjes. Het probleem speelde dat er meer kleuren muntjes in de omloop waren met verschillende waarden. Vaak volstond een kleur muntje niet bij afrekening, omdat er bijbetaald moest worden of dat men iets te veel betaalde voor een consumptie. Voor de barvrijwilligers een lastige manier van afrekenen. Het bestuur heeft met de betreffende huurders een eenheidsprijs voor koffie, bier en frisdrank kunnen afspreken, waarmee het afrekenen een stuk simpeler is geworden.

5.3 Corona en gevolgen

Dorpshuis de Oase heeft ten aanzien van het coronavirus de regels van de overheid c.q. het RIVM nageleefd. Er was vanaf begin maart 2020 extra aandacht voor de hygiëne, waaronder het frequenter schoonmaken van tafels, barbladen en plekken waar voedsel wordt bewerkt. Voor de bar zijn perplex platen opgehangen ter bescherming van onze barvrijwilligers tegen besmetting. Ook werd een coronaprotocol opgesteld waarin duidelijkheid werd gegeven hoe om te gaan met elkaar in deze heftige tijden. Voor de zalen werd vastgesteld hoeveel personen toegelaten konden worden bij hantering van de anderhalve meter afstand die van elkaar gehouden moet worden. Onze vrijwilligers hebben hierover instructies ontvangen.

Echter, tegen het einde van de maand maart moest het bestuur al besluiten de Oase niet langer open te stellen. Overigens, vele verenigingen hadden zelf al besloten voorlopig geen gebruik meer te maken van de Oase.

Enige vaten bier werden door onze groothandel Van Altena teruggenomen, waarvoor onze hartelijk dank. Een ander deel van de drankvoorraad moest vanwege de (bijna) verstreken houdbaarheidsdatum naar elders, als ook de consumptiegoederen die aan bederf onderhevig waren. De beheerder heeft wat artikelen bij de voedselbank afgegeven.

Na afloop van de eerste lockdown heeft het bestuur besloten om de heropening van de Oase over de vakantie heen te tillen. Rond 18 augustus was de consumptievoorraad weer op orde gebracht en hebben enkele verenigingen hun activiteiten weer opgepakt, wederom onder strenge voorwaarden. Echter, op 14 oktober heeft het bestuur in direct vervolg op een toespraak van de minister-president, het dorps huis weer gesloten, met uitzondering van de dagopvang en het gedeelte waarin de Mountain Dancers zijn gehuisvest. Vanaf 14 oktober tot einde 2020 hebben de activiteiten en de daarmee ook de baromzet, weer stil gelegen, met alle gevolgen voor de niet geconsumeerde voorraad.

Kortom, het moge duidelijk zijn dat de baromzet van de Oase, een belangrijk aandeel in onze inkomsten, vanaf maart naar het nulpunt kelderde en dit jaar nauwelijks meer omhoog geklauterd is.

De verhuur van ruimten heeft in 2020 aanzienlijk minder opgebracht dan oorspronkelijk was begroot. De huren van de incidentele huurders zijn in dit coronajaar vrijwel geheel weggevallen. De vaste huurders die geen gebruik hebben kunnen maken van de Oase zijn voor een deel gecompenseerd door de Oase. Dit alles betekent een verlaagde omzet en inkomsten voor de Oase. De precieze cijfers zullen terug te vinden zijn in de jaarrekening over 2020.

5.4 Bezetting Dorps huis OASE in het jaar 2020

In de volgende overzichten is de zaalbezetting aangegeven zoals die onder normale omstandigheden zou hebben plaats gevonden.

Structureel gebruik Grote zaal

Tijden	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag	zaterdag
9-12	schoonmaak		Kleurencirkel			
13-18		KBO blij. kaarten	Gym/Yoga	KBO act. + biljart	KBO biljart	
19-23	El Monte			Bridgeclub	Rikken Oase	Hoshuske

Structureel gebruik Achterkamer

Tijden	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag	zaterdag
9-12		St. Zozijn		CWZ Prikpost		
13-18				Sjoelen KBO		
19-23	Eco das Montanhas	Oases band	Band The Newe Jackets	Dance Mind		

Structureel gebruik Voorkamer

De voorkamer is permanent verhuurd aan de **Dagopvang** (LuciVer) van maandag t/m vrijdag.

Structureel gebruik ruimte Mountain Dancers

De danszaal, werkruimte en opslagruimtes beneden zijn permanent verhuurd aan The Mountain Dancers.

5.5 Bezetting door bestuur en vrijwilligers van Dorpshuis Alverna “de OASE”

Het bestuur van de stichting heeft regelmatig en op afstand, overleggen gevoerd en haar bestuursvergaderingen gehouden. Daar waar nodig werd op digitale wijze overlegd via app of mail.

Maandelijks is er een vrijwilligersoverleg waarin ook de inzetplanning voor de komende tijd wordt afgesproken. De vrijwilligers maken gebruik van de lounge. Deze bijeenkomsten zijn voor de helft van het gebruikelijke aantal vervallen in 2020.

5.6 Bezetting verenigingen vertegenwoordigd in de Raad van Aangeslotenen

Verenigingen, die op basis van afspraken volgens “Huurprijzen Stichting Dorpshuis Alverna” nagenoeg wekelijks gebruik maken van de Oase.

Bridge Club Wijchen

Elke donderdagavond van 20.00 tot 23.00 uur en ca 6 avonden per jaar extra inzake introductiecurssussen Bridge.

Echo der Bergen / El Monte.

Elke maandagavond van 19.30 uur tot 22.30 uur

Eco das Montanhas.

Elke maandag van 19.30 tot 22.30 uur

Mountain Dancers.

Zijn op maandag- woensdag- en donderdagavond en verder nog op vaste tijden doordeweeks open. Een deel van de Oase is hiervoor permanent in gebruik onder verantwoordelijkheid van het bestuur van de Mountain Dancers.

Zonnebloem Alverna.

Dinsdags 13.30 tot 16.30 uur. Jaarlijks een gehele dag Curiosamarkt. Jaarlijks een avond in november voor de algemene ledenvergadering van 20.00 tot 22.30 uur. En een dag per jaar (tweede zaterdag van september) de Zonnebloemdag. Gebruiken periodiek buiten Oase bereide maaltijden in Oase.

KBO Alverna.

Tekenen / Schilderen, elke dinsdagmiddag van 14.00 uur tot 16.00 uur .

Kaarten/activiteiten en Biljarten, elke dinsdag-donderdag en vrijdagmiddag van 13.15 uur tot 16.45 uur.

Biljartcompetitie van augustus t/m april op dinsdag en op vrijdag van 14.00 tot 16.30 uur .

Bloemschikken, 1 keer per veertien dagen van 14.00 uur tot 16.00 op vrijdagmiddag .

Een keer per jaar Sint Nicolaasmiddag van 14.00 uur tot 16.00 uur .

Een keer per jaar Kerstviering van 13.00 uur tot 17.00 uur.

Een keer per jaar Jaarvergadering KBO van 14.00 tot 17.00 uur.

Twee keer per jaar vergadering KBO kringbestuur Wijchen van 09.30 tot 12.00 uur.

Een keer per jaar een themabijeenkomst.

De Kleurencirkel.

Elke woensdag 9.00 uur tot 12.00 uur.

1 x per twee jaar op zondag een expositie.

Meer Welzijn.

Gym / Yoga

Op elke woensdag van 13.00 uur tot 16.00 uur

Hoshuuske.

Op iedere derde zaterdag van de maand disco voor mensen met een beperking van 19.30 - 21.30 uur met uitzondering van de maanden juli en augustus .

Ook vieren zij hun carnaval en kerstfeest in de Oase.

Een groot deel van die activiteiten konden niet plaats vinden door de twee lock downs.

5.7 Bezetting door overige structurele gebruikers

DOP (Dorps Ontwikkel Plan) en Dorpsraad

In 2015 is het DOP opgericht en gestart met maandelijkse algemene vergaderingen om te komen tot een dorpsontwikkelingsplan, geïnitieerd en gefinancierd door de Gemeente Wijchen. Inmiddels zijn subgroepen gevormd welke alle periodiek in de Oase bijeenkomsten hebben.

In juli 2020 is, met medewerking van de gemeente, de Dorpsraad Alverna opgericht. Deze raad is nu het aanspreekpunt voor de gemeente als het gaat om verbetering van de leefbaarheid in Alverna.

Deze raad is een officiële vereniging met notariële statuten.

De werkgroepen van de DOP zijn komen te vallen onder het bestuur van de Dorpsraad Alverna en deze werkgroepen worden aangestuurd door twee bestuursleden van deze Raad. De vergaderingen van de Dorpsraad vinden plaats in de Oase

Liederentafel.

Door Oase geïnitieerd en 1 keer per maand een avond zingen voor iedereen.

In februari 2020 bestond de Liederentafel 20 jaar. De organisatoren hebben voor de gelegenheid nieuwe liederenbundels aangeschaft. De Oase heeft hiervoor een financiële bijdrage gegeven.

Het 20-jarig bestaan is gevierd door een volle zaal met zangers die allen meezongen uit de nieuwe liederenbundels. De Oase heeft alle aanwezigen op een consumptie getrakteerd. Kortom een gezellige meezingavond met enkele toespraken en een buut, waarop met een goed gevoel kan worden teruggekeken.

Rikken.

Door Oase geïnitieerd, op elke eerste en derde vrijdag van de maand van 19.30 tot 23.00 uur.

Biljarten:

Door KBO geïnitieerd, op elke donderdagmiddag.

Spelmiddag.

Vriendengroep die wekelijks in de donkere maanden een spelmiddag heeft o.a. sjoelen en kaarten.

Stichting Zo Zijn.

Op de dinsdagmorgen verleend deze stichting in de achterkamer hulp aan mensen met een beperking.

Oases band.

Op dinsdagavonden repeteert deze band in de achterkamer.

The New Jackets.

Op woensdagavonden repeteert deze band in de achterkamer.

Dance Mind,

Op donderdagavonden worden Pilatuslessen en/of Danslessen gehouden in de achterkamer.

Door de twee lockdowns hebben deze huurders geen gebruik kunnen maken van het dorps huis.

5.8 Bezetting door Incidentele gebruikers

Hobbyvereniging Meccano 1 keer p.j. gehele zaterdag een beurs voor de liefhebbers

Vereniging van Eigenaren bewoners Wichenerhorst (ca 6 keer p.j.)

Vereniging van Eigenaren Dukenburg (1 keer p.j.)

Vereniging van Huiseigenaren Graafseweg Alverna (2 keer p.j.)

Het Sint Nicolaascomité organiseert jaarlijks een Sint Nicolaasfeest op een zondag in december.

Belastingdienst Nijmegen/Arnhem

organiseert haar jaarlijks St. Nicolaasfeest, een middag per jaar.

Toneelvereniging Eendracht. Minimaal vier voorstellingen p.j. voorafgegaan door een generale repetitie.

Basisschool Antonius. Jaarlijkse afscheidsmusical Groep 8, één avond en generale repetitie

vrijwilligers van de parochie H. Jozef uit Alverna Jaarfeest

vrijwilligers Oase. Jaarlijks feest door Oase georganiseerd.

Overleg doorkomst Vierdaagse in Alverna (1 keer p.j.)

Wandelgroep OZO (2 keer p.j.).

Rommelmarkt Stoots (1 keer p.j.).

GGD Gelderland Zuid

El Monte Jaarlijks optreden voor publiek.

Het merendeel van deze activiteiten hebben niet plaats kunnen vinden door de twee lockdowns.

6. Ambities 2020

6.1 Repair café

In navolging van andere gemeenschaps- en dorpshuizen en in het kader van het nieuwe overheidsbeleid dat het beter is om apparaten te repareren in plaats van weg te gooien, is getracht een begin gemaakt met het organiseren van een repair-café, een maal per maand op een zaterdagmiddag. Door de crisis kwam dit project net voor aanvang stil te liggen en zal het na openstelling van de Oase weer worden opgestart.

6.2 Gebruik keuken

Het gebruik door externen van onze keuken is nog in een groeifase. Gebruikers zijn in het verslagjaar de Zonnebloem ,die kookt voor ouderen uit Alverna en twee keer per maand de kookgroepen van Henri Stuart.

De Raad van Aangeslotenen mogen twee keer per jaar gratis gebruik maken van de keuken. Getracht gaat worden meer intensief gebruik te (laten) maken van de keuken en alle daarin geplaatste apparatuur.

6.3 Nieuwe activiteiten

Het doel van de Stichting Dorpshuis Alverna is het exploiteren van dorps huis en daarmee het faciliteren van het buurtwerk, en de saamhorigheid in de Alvernese gemeenschap , het bevorderen van activiteiten en bijdragen aan de ontwikkeling van het verenigingsleven.

Dorpshuis De Oase kent een aantal vaste en incidentele gebruikers. Deze gebruikers huren de ruimten van de Oase. De Oase verleent hierbij de nodige faciliteiten, waaronder de horeca, maar ook het inrichten van de ruimte, schoonmaak, et cetera..

Ook organiseert de Oase zelf activiteiten. (liederentafel, sjoelen, rikken, etc.). Voor deze activiteiten worden de zelfde faciliteiten verzorgd.

Op deze wijze tracht het bestuur invulling te geven aan de missie van de Stichting.

Een goede facilitering van de huurders en de bezoekers is belangrijk voor een duurzame binding met de Oase. Het kien zijn op de behoeften van de Alvernese gemeenschap en daarop inspelen met het organiseren van nieuwe activiteiten is onderdeel van de missie

In het verslag jaar zijn wij helaas maar beperkt toegekomen aan nieuwe activiteiten, zoals wij die in ons jaarplan hadden opgenomen. Er zijn wel voorbereidingen getroffen, zoals hiervoor aangegeven bij het repair-café, maar de uitvoering heeft niet kunnen plaatsvinden.

Veel energie is gestoken in onvoorziene zaken, zoals het aanvragen van subsidies, opstellen van een coronaprotocol, instrueren van vrijwilligers op coronaregels en het uitvoeren van beschermende maatregelen om Corona besmettingen te voorkomen bij openstelling van de Oase.

Voor de Liederentafel zijn, mede vanwege jubileum, voor de deelnemers nieuwe mappen met uitbreiding/vernieuwing van de liederen aangeschaft mede gefinancierd door subsidie vanuit het Prins Bernhard Cultuur Fonds.

7. Dagbesteding

Begin Januari 2018 verhuisde de dagbesteding van Portiuncula naar de Oase.

Ten behoeve van de dagbesteding is de voorkamer aangepast. Hierin is een afzonderlijke rustruimte gemaakt en een keuken in de voorkamer geplaatst. Buiten is een terras gemaakt zodat de gebruikers bij warm of lekker weer in de zomer buiten kunnen zitten.

De dagbesteding is zelfvoorzienend. Zij zorgen zelf voor onderhoud en schoonmaak via een ingehuurde partner.

Met de dagbestedingorganisatie Bij Ons en met Luciver zijn gesprekken gevoerd over wederzijdse verwachtingen. Deze gesprekken hebben geleid tot een jaarcontract voor 2019 en 2020. Het bestuur van de Oase heeft er belang bij dat er meerjarige huurcontracten kunnen worden afgesloten. Dit met het oog op investeringen. Tot nu toe is dat nog niet mogelijk gebleken. Onze huurders zijn mede afhankelijk van inkomsten vanuit de gemeente en kunnen nog geen afspraken maken die verder gaan dan de voor hun gegeven financiële kaders.

Alverna, 20 januari 2021

Bestuur van Stichting Dorpshuis Alverna, de Oase

John Peters, voorzitter