

**Jaarplan 2018**

**Dorpshuis  
“de Oase”**

## Inhoudsopgave

<b>1. Inleiding</b> .....	<b>2</b>
<b>2. Visie</b> .....	<b>2</b>
<b>3. Missie</b> .....	<b>3</b>
<b>4. Ambities</b> .....	<b>3</b>
<b>4.1 Aanbouw keuken</b> .....	<b>3</b>
<b>4.2 Nieuwe activiteiten</b> .....	<b>4</b>
4.2.1 Samen Eten .....	4
4.2.3 Andere jeugdactiviteiten .....	5
4.2.4. Dagbesteding .....	5
4.2.5 Ontzorging mantelzorgers .....	5
4.2.6 Dansen voor 50 plussers .....	6
<b>4.3 Social media</b> .....	<b>6</b>
<b>5. Bezetting</b> .....	<b>6</b>
<b>6. Financiën</b> .....	<b>7</b>
<b>7. Relatie met DOP</b> .....	<b>7</b>
<b>8. Feestelijke heropening</b> .....	<b>7</b>

## 1. Inleiding

In 2017 zijn we voor het eerst begonnen om een jaarplan te schrijven. Enerzijds omdat een professionele organisatie dit van zich zelf moet eisen, anderzijds omdat het ons zou helpen de ideeën die we in ons hoofd hadden ook daadwerkelijk gerealiseerd zouden worden. In 2017 heeft dit goed uitpakkt en we willen dezelfde aanpak voor 2018 hanteren.

## 2. Visie

Doel van de Stichting:

De “Stichting Dorpshuis Alverna” stelt zich ten doel - ten algemeen nut, ter verbetering van buurtwerk, saamhorigheid en bevordering van activiteiten en verantwoorde ontplooiing van het verenigingsleven, -het exploiteren

van een of meer gebouwen in Alverna, gemeente Wijchen. Zij beoogt niet het behalen van winst.

De stichting tracht haar doel te bereiken door het verrichten van werkzaamheden die verbonden zijn aan de exploitatie van het dorps huis. “de OASE” staat ter beschikking voor alle in Alverna en omgeving gevestigde instellingen, verenigingen en/of groeperingen op maatschappelijk, levensbeschouwelijk, cultureel en recreatief gebied.

### **3. Missie**

Onze missie zal de komende jaren zijn dat het dorps huis ook het echte dorps hart gaat worden. Een plek van ontmoeten, reseeëren, en samenhang . In de jaren voor 2017 is een eerste start gemaakt door het toenmalige bestuur. Er is een lounge ingericht waar een kopje koffie kan worden gedronken en een krantje gelezen kan worden.

De inloop moet laagdrempelig zijn, ook voor mensen die niet specifiek voor een van de activiteiten komen. Ook gewoon gezelligheid kan een enorme drijfveer zijn.

In 2017 is een volgende stap gezet door de aanbouw van de keuken te realiseren.

In 2018 zullen we de faciliteiten die we nu hebben ook praktisch moeten laten functioneren. Hiertoe zullen gebruikers voor de keuken benaderd moeten worden (deels is dat al zo –KBO en Zonnebloem-) en vooral uitgebreid dienen te worden.

Ook het idee van onderbrengen van de dagbesteding die in Portiuncula gevestigd was in dorps huis de Oase heeft in 2017 vorm gekregen. In januari 2018 heeft de verhuizing van Portiuncula naar de Oase plaats gevonden. Bestuur en vrijwilligers hebben de fysieke verhuizing samen met de verzorgenden van Portiuncula mogelijk gemaakt. Voor 2018 zal het de uitdaging worden om cliënten van de dagbesteding zoveel mogelijk te betrekken bij de activiteiten in de Oase. Ook zal het een uitdaging zijn om de maaltijdverzorging in onze eigen keuken voor te bereiden.

### **4. Ambities**

#### **4.1 Aanbouw keuken**

Na de aanbouw van de keuken is er op 5 januari 2018 brand ontstaan. Hierdoor is een groot gedeelte van de keuken en de grote zaal beschadigd. Eigenlijk kunnen we weer bijna van voor af aan beginnen. In 2018 willen we zo snel mogelijk de keuken weer operationeel hebben. intensief contact

met verzekeringsmaatschappijen, gemeente Wijchen en aannemers is noodzakelijk en zal leiden tot een nog mooiere keuken.

## 4.2 Nieuwe activiteiten

Dorpshuis De Oase kent een aantal vaste gebruikers. Deze zijn vertegenwoordigd in de Raad van Aangeslotenen. Deze vaste gebruikers huren de ruimten van de Stichting. De Stichting verleent hierbij de nodige faciliteiten. Ook organiseert De Oase zelf activiteiten. (liederentafel, sjoelen, rikken etc). Wij willen de vaste gebruikers op een goede wijze blijven faciliteren. Maar we beseffen ook dat er nieuwe activiteiten gestart moeten worden. Een aantal activiteiten zijn al in beeld:

### 4.2.1 Samen Eten

Er zullen verschillende nieuwe activiteiten opgestart worden.

Op de eerste plaats zal het **Samen Eten /Samen Koken** inhoud gegeven gaan worden. We hebben als streefgetal ongeveer 40 gasten

De aanbouw en inrichting van de keuken heeft in 2017 veel voeten in aarde gehad. Net toen alles gereed was onstond er brand. Hierdoor werden we gedwongen een kleine pas op de plaats te maken.

Het Samen Eten zal in 2018 vorm gaan krijgen. Zonnebloem en KBO werken hierbij gedeeltelijk samen. Bedoeling is dat er in het begin 2x per maand gekookt gaat worden. Slaat het Samen Eten aan dan wil men naar 1x per week.

Doel: uiteindelijk 1 x per week een Samen Eten bijeenkomst te organiseren

Middelen: de gasten betalen een eigen bijdrage. Hiermee moet het gros van de kosten gedekt worden

Verantwoordelijk: Zonnebloem en KBO

### 4.2.2 Jeugddisco .

De jeugddisco is door de werkgroep DOP in de tweede helft van 2017 opgestart. Een tweede discomiddag en avond is ook nog door deze groep georganiseerd. Daarna hebben zij het stokje overgedragen aan een groepje enthousiaste ouders. In 2018 zullen deze de jeugddisco verder uitbouwen. Vanuit het bestuur van de Oase zal voortdurende aandacht voor een goede voortzetting van dit project moeten zijn. Als ouders het laten zitten zullen we zelf initiatieven moeten ontplooiën.

Doel: eenmaal per maand een disco voor de jeugd organiseren.

Middelen: entree heffen en bijdrage dorpshuis Oase

Verantwoordelijk: werkgroep ouders disco

De werkgroep DOP heeft zich vervolgens een nieuwe doelstelling gesteld: het organiseren van filmmiddagen voor de jeugd.

Doel: 1 x per kwartaal een filmmiddag.

Middelen: entree en bijdrage dorps huis Oase  
Verantwoordelijk: werkgroep DOP

#### 4.2.3 Andere jeugdactiviteiten

In het Dorpsontwikkelingsplan zijn verschillende suggesties gedaan. Hierbij willen wij aanhaken. Koken door kinderen is een van die activiteiten. Nu de keuken klaar is kan daar invulling aan gegeven worden. Hiertoe zullen vrijwilligers als lesgevers op moeten gaan treden.

Een workshop fietsen maken staat ook nog steeds op het wensenlijstje.

Doel: jeugd opleiden om zelf fiets te repareren

Middelen: bijdrage vanuit DOP

Verantwoordelijk: werkgroep voorzieningen DOP

#### 4.2.4. Dagbesteding

In 2017 zijn de eerste gesprekken gevoerd met Meervoormekaar. Hun filosofie en die van de gemeente is dat dagbesteding meer extramuraal moet plaats vinden. Dorps huizen en wijkgebouwen kunnen daarbij een grote rol spelen. Met de dagbesteding is een jaarcontract afgesloten.

Streven naar een permanent verblijf door goede facilitering.

Begin 2018 is de dagbesteding van Portiuncula dan ook naar de Oase verhuisd. Zij zullen wat tijd nodig om zich te settelen, maar daarnaast zal het een uitdaging zijn om de mensen die van de dagbesteding gebruik maken te betrekken bij de activiteiten in de Oase. Wij denken daarbij aan de gymnastiek, schilderen, sjoelen, biljarten, yoga. De eerste gesprekken vinden al plaats.

Doel: deelnemers dagbesteding betrekken bij activiteiten in Oase  
Middelen: lidmaatschap van activiteit

Verantwoordelijk: organisatoren van de activiteiten

#### 4.2.5 Ontzorging mantelzorgers

Dit thema stond voor 2017 ook al in het jaarplan. Het is echter een stroperig proces geworden. Daardoor nam het enthousiasme wat af. Toch zijn wij van mening dat de combinatie dagbesteding en bezigheden voor de mantelzorgers een succes kan worden. Hier zal echter veel energie in gestoken moeten worden. Voor mantelzorgers die heel intensief bezig zijn met de zorg voor hun naasten is het een opluchting om af en toe een middagje "ontzorgt" te worden. Wij hebben de intentie om dit onderwerp in

2018 even te laten rusten. Maar voor de toekomst willen we voor deze groep iets te gaan organiseren.

#### 4.2.6 Dansen voor 50 plussers

In januari 2018 heeft een eerste try-out plaats gevonden om te komen tot dansen voor 50 plussers. De eerste dansmiddag was een dusdanig succes dat er al weer een volgende gepland staat. Zoals zo vaak bij nieuwe activiteiten moeten deze groeien. Wij hebben de verwachting dat deze groei zich zal doorzetten.

Doel: elke maand een dansmiddag organiseren

Middelen: entree heffen, mogelijk in het begin bijdrage vanuit Oase

Verantwoordelijk: bestuur/beheerder Oase

#### 4.3 Social media

In 2017 hebben wij het **digitale gedeelte** inhoud en vorm geven. De kabelkrant met daarop de berichten over de activiteiten zal ook in 2018 voortgezet worden. De website is redelijk op orde, maar er zijn signalen om te komen tot samenwerking met de website van de KBO. Ook de website van de DOP die in website van de Oase is ondergebracht wordt door de Oase onderhouden. Deze gaat naar Wij Wijchen

De **dropbox** met alle bestuurlijke en relevante stukken heeft een belangrijke plek binnen ons bestuur ingenomen.. Naast het feit dat het inmiddels een soort digitaal archief begint te worden moet het langzamerhand een eerste aanzet zijn tot papierloos vergaderen .

### 5. Bezetting

De bezetting van ons dorps huis is goed te noemen. We streven naar een bezetting van 75 %.

Een hogere bezetting veroorzaakt planningsproblemen en niet voldoende beschikbaarheid van vrijwilligers.

We gaan uit van een volledige bezetting bij 15 dagdelen (5 dagen x 3 dagdelen) = 100%

De huidige vaste bezetting voor 2018 is als volgt:

Ruimte Mountain Dancers	100%
Voorkamer 5 x 2 dagdelen = 10	67%
Achterkamer 5 x 1 dagdeel= 5	34%
Grote zaal 5 x 2 dagdelen= 10	<u>67%</u>
gemiddelde vaste bezetting	67 %

Met de incidentele bezettingen wordt de resterende 8% tot het streefpercentage ruim gehaald. Doel is om de huidige bezetting (vast en incidenteel) in stand te houden en is een investering in nieuwe klanten nog niet urgent. We zullen op spontane ontwikkelingen inspelen.

## **6. Financiën**

De stichting is een financieel gezonde stichting. Zij heeft voldoende financiële buffer en het bestuur heeft zich als doel gesteld deze buffer ook te handhaven om mogelijke tegenvallers op te vangen en noodzakelijke investeringen te kunnen doen. De bouw van de keuken heeft, ondanks de goede verwachtingen, toch een behoorlijke aanslag op onze reserves gepleegd. De reservepot is niet leeggehaald maar wel duidelijk kleiner geworden. Op zich is dat geen probleem want we hebben er een geweldige faciliteit voor teruggekregen die ook zijn opbrengsten zal genereren. Omdat de nieuwe activiteiten met name sociale activiteiten voor het dorp Alverna zijn zullen de nieuwe inkomsten in eerste instantie beperkt zijn. Maar omdat het algemene peil van de faciliteiten van het dorpshuis omhoog gaat verwachten we dat op termijn de inkomsten zullen stijgen. In 2018 stijgen de huurprijzen in geringe mate. Ook is een kleine prijsverhoging op de consumpties doorgevoerd in overleg met de RvA.

## **7. Relatie met DOP**

In 2016 is in Alverna een Dorps Ontwikkelings Plan gemaakt (DOP). Hiervoor was een ruime werkgroep in het even geroepen. Nadat zij het voorwerk gedaan hadden hebben de inwoners zich uitgesproken over de koers voor de toekomst. Hierbij kwamen verschillende thema's aan de orde. Om deze plannen ook werkelijkheid te laten worden zijn uitwerkgroepen opgericht. Deze uitwerkgroepen van de DOP hebben onderdak in De Oase gekregen.

Een aantal specifieke uitwerkgroepen hebben ook relatie met de activiteiten van De Oase. Deze groepen zullen we in 2018 moeten koesteren en waar nodig met raad en daad bijstaan. Vanuit deze groep(en) zullen de eerste nieuwe initiatieven moeten komen.

## **8. Feestelijke heropening**

Nadat de aanbouw en inrichting van de keuken klaar was zijn we ons eind 2017 gaan richten op de feestelijke heropening. De feestelijke heropening

zou 20 januari 2018 zijn. Echter op 5 januari 2018, nog voordat de keuken officieel in gebruik genomen was, hadden we een brand in de keuken. Het resultaat hiervan was dat een groot deel van de werkzaamheden opnieuw moest gebeuren: het plafond in de grote zaal moest helemaal vervangen worden. Het bakgedeelte van de keuken, de plafonds, de afzuigapparatuur op het dak, moesten allemaal vervangen worden. We hopen dat de werkzaamheden vlot verlopen en dat we in maart 2018 alsnog tot een feestelijke heropening kunnen overgaan.

Alverna,  
Februari 2018